

Factsheet Zollhaus der Genossenschaft Kalkbreite

Die Genossenschaft und ihre Ziele

Die gemeinnützige Baugenossenschaft Kalkbreite wurde im Juni 2007 gegründet. Sie bezweckt den Erwerb von Grundstücken sowie deren Bebauung und Betrieb nach folgenden Grundsätzen:

- Erstellen und Vermieten von preiswertem Wohn- und Gewerberaum
- Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Kultur
- Förderung sozialer Durchmischung und gemeinschaftlicher Einrichtungen
- Förderung einer nachhaltigen Entwicklung gemäss den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft.

Bis Mai 2015 wuchs die Mitgliederzahl der Genossenschaft auf rund 1200.

Wohn- und Gewerbebau Zollhaus

Im Februar 2013 erhielt die Genossenschaft von den Grundeigentümerinnen SBB und Stadt Zürich das knapp 5'000 m² grosse Bauareal «Zollstrasse West» an der Ecke Lang-/Zollstrasse im Zürcher Stadtkreis 5 zum Kauf angeboten. Vorausgegangen war ein Auswahlverfahren, das der Dachverband der Wohnbaugenossenschaften Zürich unter den gemeinnützigen Zürcher Wohnbauträgern Ende 2012 durchgeführt hatte. Im Januar 2014 wurde der Kaufvertrag unterzeichnet.

Die Eckwerte des Projekts sind im Gestaltungsplan, den der Gemeinderat im Januar 2014 angenommen hat, definiert: Bis zum Jahr 2020 soll ein Neubau mit rund 70 preisgünstigen Wohnungen und 3'200 m² Gewerbefläche entstehen.

Das «Zollhaus» wird in einem offenen und partizipativen Verfahren entwickelt. Ziel ist ein innovatives Bau- und Nutzungskonzept mit urbanen Qualitäten. Mit einem vielfältigen Raumangebot für Wohnen, Arbeiten, Kultur und Gemeinschaft soll ein lebendiger Ort entstehen, der den Bedürfnissen des Quartiers entspricht und neue Visionen des Zusammenlebens umsetzt. Der Wohn- und Gewerbebau soll in Bezug auf soziale, ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit den höchsten Standards entsprechen und einen wesentlichen Beitrag zur 2000-Watt-Gesellschaft leisten.

Fakten zum Projekt Zollhaus

Einreichung der Bewerbung «Das Zollhaus»	Dezember 2012
Kaufangebot von SBB / Stadt Zürich für Areal «Zollstrasse West»	Februar 2013
Erste öffentliche Informationsveranstaltung	25. Juni 2013
Start Entwicklungsphase mit Arbeitsgruppen zu diversen Themen	9. Juli 2013
Zweite öffentliche Informationsveranstaltung	23. November 2013
Unterzeichnung Kaufvertrag	6. Januar 2014
Annahme Gestaltungsplan im Gemeinderat	8. Januar 2014
Durchführung Architekturwettbewerb	Oktober 2014 – Mai 2015
Projektierung und Realisierung	2015 – 2019
Bezug Zollhaus (geplant)	2020