

Im Frühsommer 2007 haben wir die Gründung unserer Genossenschaft gefeiert, inzwischen zählen wir knapp 2000 Mitglieder und rund 260 Bewohner*innen im Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite. Unsere zweite Liegenschaft Zollhaus mit 150 Bewohner*innen wurde soeben bezogen. Die Genossenschaft Kalkbreite pflegt partizipativen Strukturen, Mieter*innen und Mitarbeiter*innen sind im täglichen Austausch miteinander. Unsere zwei Siedlungen werden nach strengen ökologischen Kriterien errichtet und betrieben, sie sind autofrei und unsere Mitarbeiter kommen ohne Auto zur Arbeit.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams suchen wir per **1. Oktober 2021** oder nach Vereinbarung eine qualifizierte Person als

Leiter*in Betriebsunterhalt (80%)

Dein Aufgabengebiet:

- Organisation von Wartungs- und Inspektionsarbeiten
- Analyse, Planung und Umsetzung der Instandhaltung und Instandsetzung
- Führen eines kleinen Teams (3 bis 4 Personen)
- Erstellung von Reportings und Budgets
- Erstellen von Jahresplanungen und Projektplanungen
- Aufbau des Prozess- und Qualitätsmanagement
- Entwickeln von Wartungsplänen
- Führen von Inventarlisten über Maschinen/Geräte/Werkzeuge
- Ansprechperson und Organisator für den externen Pikett-Dienst
- Wohnungsübergabe/-nahme
- Betreuen diverser Gebäude-Automationssysteme
- Stellvertretung der Teammitglieder bei Ferienabwesenheiten

Dein Profil:

- Hausmeister*in mit eidgenössischem Fähigkeitsausweis, Ausbildung in Facility Management oder ähnliche Ausbildung im Immobilienbereich
- Handwerkliche oder technische Grundausbildung in einem der Bereiche wie z. Bsp. Technik, Haustechnikplaner, Sanitär, Elektriker oder Lüftungsbauer
- Verständnis für die Anliegen der Mieter*innen und weiterer Anspruchsgruppen
- Sehr hohe Beratungs- und Sozialkompetenz den Mieter*innen gegenüber
- Erfahrung in Haustechnik, im Unterhalt von Gebäuden oder Erfahrung im Baugewerbe
- Nach Möglichkeit Führungs- und Projekterfahrung
- Kenntnisse in der Unterhaltsplanung und im Reinigungsbereich, technisches Verständnis im Bauwesen
- Nach Möglichkeit Kenntnisse in der Kosten-Nutzen-Analyse und im Schadensmanagement
- Kenntnisse in der Steuerung externer Dienstleistungserbringer sowie im Vertragsmanagement
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Analytische und konzeptuelle Fähigkeiten
- Handwerkliche Fähigkeiten

Wir bieten dir sehr fortschrittliche Arbeitsbedingungen in einem kleinen Team im Herzen von Zürich.

Wir freuen uns auf dein vollständiges Bewerbungsdossier bis spätestens 22. August 2021 elektronisch an: mail@kalkbreite.net.

Die Vorstellungsgespräche (1. Runde) finden am 7. und 9. September statt.

Für Fragen steht dir Claire Comte per E-Mail zur Verfügung (geschaeftsleitung@kalkbreite.net).