

Profil Vermietungskommission

Die Vermietungskommission besteht aus einer Person der Geschäftsstelle, einer Person der Bewohnerschaft und einem nicht in einer Liegenschaft der Genossenschaft wohnenden Genossenschaftsmitglied. Sie ist im Auftrag des Vorstands bei Mieterwechsel für die Vergabe der Wohneinheiten des Wohn- und Gewerbebaus Kalkbreite zuständig. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt nach den Grundsätzen, die im Vermietungsreglement festgehalten sind. Die Vermietungskommission steht der Geschäftsstelle bei der Durchsetzung der Bestimmungen des Vermietungsreglements zur Seite.

Die Vermietungskommission konstituiert sich selbst.

Die operative Umsetzung der Vermietung ist Sache der Geschäftsstelle. Mietzinsfestsetzungen, Entscheide über Leerstände und Mieteranliegen (z.B. Antrag auf Autobesitz etc.) obliegen der Geschäftsleitung.

Aufgaben und Kompetenzen

- Nachhaltige Durchmischung langfristig im Sinne eines Monitorings sicherstellen
- Über den Stand der Durchmischung periodisch und in geeigneter Form berichten
- Prozesssteuerung: Vermietungsablauf festlegen (interne Wohnungswechsel, Termine, Wohnungsausschreibung, Einbezug der umliegenden Wohneinheiten gemäss Vermietungsreglement etc.)
- Vergabeablauf: 1. Allfällig interner Wohnungswechsel klären / 2. Nach Ausschreibung eingegangene Bewerbungen prüfen und eine Vorauswahl treffen / 3. Wohneinheiten auswählen, die am Vergabeentscheid beteiligt werden / 4. Bewerbergespräche leiten, Entscheidungsfindung sicherstellen und kommunizieren
- Im Falle eines Wohnungspools mit Partnergenossenschaft: Prozesssteuerung in Zusammenarbeit mit der Partnergenossenschaft

Anforderungen

- Keine Vertretung individueller Interessen
- Offene Kommunikation, lösungsorientierte Zusammenarbeit im Team
- Bereitschaft, Verantwortung über getroffene Entscheide zu übernehmen
- Hohe Sozialkompetenz
- Führungskompetenz (für die Beteiligung der umliegenden Wohneinheiten)

Vom Vorstand am 9. Juli 2014 genehmigt.