

## Profil Bauko

Die Bauko ist die Vertretung der Genossenschaft im Planungs- und Bauprozess und unterstützt den PL Bau bei der Umsetzung der baurelevanten Ziele der Genossenschaft.

Sie hat die Aufgabe die Anforderungen der Genossenschaft, des Betriebes, der Nutzer- und Mieterinnen, der Architekten und der Behörden in ein ausgewogenes Ganzes zu bringen.

Die Bauko ist ein aktives, voraus denkendes, gestaltendes und entscheidendes Gremium. Sie entscheidet so weit als möglich konsensual. Die Baukommission wird vom Vorstand eingesetzt und ist diesem verantwortlich.

### Mitglieder und Funktionsweise

- 1 Vorstandsmitglied
- 2 -3 weitere Mitglieder
- Die Leitung wird vom Vorstand bestimmt

Die Leitung erstellt zusammen mit der PL Bau ein Bauko –Ablauf- und Terminprogramm für jeweils die nächste Planungs- oder Bauphase aus welchem ersichtlich sind:

- die Bestellungs- und Planungs- und Entscheidungseckdaten für die Genossenschaft
- die Themen welche dem VS vorgelegt werden müssen
- die Themen welche der Bauko vorzulegen sind
- die Themen zu denen von der PL NUPA Inputs und Bestellungen erforderlich sind

Sie bereitet die Bauko - Sitzungen zusammen mit der Projektleitung Bau vor und leitet diese.

### Aufgaben und Kompetenzen

- Definition der Zielvorgaben für das Planungsteam
- Beurteilung der Kosten und Entscheid über Kostenfragen innerhalb des genehmigten Kreditrahmens
- Die Bauko kann innerhalb der bisherigen Planung über die Reserve verfügen
- Diskussion und Definition grundlegender Prinzipien der Konstruktionsweise, der Gebäudetechnik, der Umsetzung der 2000 Watt Anforderungen usw.
- Diskussion gestalterischer Fragen und Definition von Ausbaustandards, Materialien, Einrichtungen etc. in Absprache mit der Nupa.
- Vergabe von Aufträgen innerhalb der Zielsetzungen und des Kreditrahmens.
- Bei Bedarf Teilnahme an Verhandlungen mit beauftragten Unternehmen (Leitung)
- Teilnahme an Besichtigungen, Beurteilung von Vergleichsprojekten und dgl.
- Stellungnahmen und Empfehlungen zuhanden des Vorstand und der Kommission Nupa.
- Umsetzung von Vorstandsbeschlüssen und Beschlüssen der Koordinationssitzung.
- Teilnahme und Mitorganisation von Informationsveranstaltungen und Workshops in Zusammenarbeit mit Nupa

### Anforderungen

- Sicht auf das Gesamtprojekt und langfristige Betrachtungsweise. Keine Vertretung individueller Interessen.
- Offene Kommunikation, lösungsorientierte Zusammenarbeit im Team.
- Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen.
- Erfahrung in Projektarbeit im Baubereich (Leitung)
- Verhandlungssicherheit (Leitung)
- Mehrjähriges Engagement

### Aufwand / Jahr

- ca. 12-15 Sitzungen/Jahr à 3-4 h inkl. Vorbereitung (Leitung 5-6 h inkl. Vorbereitung)
- Teilnahme an Anlässen gemäss Aufgabenbeschrieb
- ggf. zusätzlicher Aufwand durch Besprechungen, Besichtigungen etc.
- Total 75h/Jahr pro Kommissionsmitglied (Leitung ca. 90 h)