

Profil Ressort Wachstum

Der Erwerb und die Entwicklung neuer Liegenschaften mit bezahlbaren Mieten und hohem Synergiepotential im Nutzungsmix ist ein zentrales Anliegen der Genossenschaft Kalkbreite. Das Ressort widmet sich dem Thema Wachstum gemäss den Richtlinien für den Erwerb von Grundstücken.

1. Inhaltliche Schwerpunkte / strategischer Gehalt des Ressorts

- Konkretisierung der Zielsetzungen (mit Ressort Projektinnovation)
- Entwickeln einer Strategie zur aktiven und passiven Grundstückssuche entsprechend den Zielsetzungen
- laufende Überprüfung der Strategie (mit Geschäftsleitung)
- Falls im Rahmen der Zielsetzungen vorgesehen, Aufbau sinnvoller Partnerschaften

2. Verantwortung

- Prozessorganisation der AG-internen Vernehmlassung für die Evaluation von Grundstücken (Analyse, Prüfung und Bewertung)
- Unterstützung der Geschäftsleitung bei der Erstellung des Bewerbungsdossiers (Beizug Ressort Finanzen für Finanzierungsnachweis)
- Unterstützung in der Verhandlungsführung bei Liegenschaftskäufen (mit Präsidium und Geschäftsleitung)
- Antrag an Vorstand für Grundstückerwerb

3. Anforderungen an Ressortinhaber*innen

- Erfahrungen in der Projektentwicklung und Baurealisation
- Offene, auf Potenziale ausgerichtete Betrachtungsweise
- Erfahrungen mit Liegenschaftstransaktionen
- Grundkenntnisse des Immobilienmarktes
- Grundkenntnisse der Nachhaltigkeit am Bau
- Gutes Netzwerk (Politik, Genossenschaften, Immobilienbranche)

4. Zentrale Schnittstellen

- Vorstand
- AG Wachstum (aktuell: MM, VC, AB, JK, RT, RG)
- Geschäftsleitung
- Ressort Finanzen
- Ressort Projektinnovation
- Ressort soziale Nachhaltigkeit
- Ressort Ökologie

5. Aufwandschätzung pro Jahr und Ressortmitglied

Initialaufwand

Erarbeitung Konzept (Zielsetzung, Suchstrategie, Prozessorganisation); 6 Sitzungen zu CHF 100
Besprechung Finanzen 2 Sitzung zu CHF 100

Jährlicher Aufwand (kann stark variieren)

8 Evaluationen zu CHF 100

Laufende Arbeiten 4 Sitzungen zu CHF 100

1 Jahresbesprechung mit Geschäftsleitung, 1 Sitzung zu CHF 100

Unterstützung bei der Erarbeitung eines konkreten Angebots und Antrag an Vorstand zu einem Grundstückskauf ausgenommen, da sehr selten und Aufwand abschätzbar.