

Leitfaden Bewerbung Büro- und Dienstleistungsflächen

- Damit wir allfällige Synergien möglichst früh erkennen und nutzen können, gib uns bitte bis zum 31. Juli 2019 dein Interesse bekannt, falls du planst, dich zu bewerben.
- Einreichen der schriftlichen Bewerbungsdossiers bis spätestens 15. September 2019
- Prüfung der Bewerbungen durch die Kommission Gewerbevermietung Zollhaus
- 26. September 2019 Präsentation ausgewählter Bewerbungen (bitte Datum vormerken)
- Beurteilung der Bewerbungen durch die Kommission Gewerbevermietung der Genossenschaft
- Oktober/November 2019: Vertragsverhandlungen, Entscheid, Information
- Rohbauübergabe für Mieterausbau und Mietbeginn voraussichtlich Mitte September 2020, ca. 1 Monat vor Bezug des Objektes

Bewerbungsdossier

Der Umfang und die Gestaltung der Bewerbung stehen den Interessent*innen frei. Die Reihenfolge und Nummerierung ist zu übernehmen. Die Unterlagen sind so einzureichen, dass sie eine vollständige und umfassende Beurteilung der nachstehenden Kriterien erlauben.

1. Konzept
 - 1.1. Name, Branche
 - 1.2. Grundidee, Angebot, Vision und Ziele
 - 1.3. Positionierung im Vergleich zur Konkurrenz im Umfeld
 - 1.4. Anforderungen Innenausbau (Raumunterteilung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
 - 1.5. Ev. Beitrag zum Zusammenspiel mit Anliegerbetrieben und der Genossenschaft
 - 1.6. Bei Bedarf Zuliefer- und Abfallkonzept
 - 1.7. Bedarf Lagerflächen
2. Organisation und Referenzen
 - 2.1. Einzelperson, Firma, Organisation, leitende und für das Objekt verantwortliche Person/en
 - 2.2. Erfahrung
 - 2.3. Referenzen
 - 2.4. Bereits umgesetzte Konzepte
3. Finanzkennzahlen
 - 3.1. Finanzplanung, resp. Jahresabschluss der letzten drei Jahre
 - 3.2. Offerte Umsatzmiete, resp. Nachweis Gemeinnützigkeit
 - 3.3. Kostenschätzung Mieterausbau / Investition basierend auf Beilage A: Schnittstelle Grundausbau-Mieterausbau und Beilage B: spezielle Bestimmungen

Schriftliche Einreichungen per E-Mail bis 15. September 2019 senden an:
Genossenschaft Kalkbreite, z.Hd. Nina Schneider, Kalkbreitestrasse 2, 8003 Zürich,
nina.schneider@kalkbreite.net.

Für Fragen steht Nina Schneider unter 078 871 75 79 gerne auch telefonisch zur Verfügung.