

Infoblatt Erstvermietung Zollhaus

Berechtigung für eine Bewerbung: Zur Bewerbung sind alle Mitglieder der Genossenschaft Kalkbreite berechtigt, die bis spätestens am 19. Juni 2018 der Genossenschaft beigetreten sind. Mitbewerber*innen müssen nicht Mietglieder sein, sofern:

- bei 1 bis 4.5-Zi-Wohnungen mindestens 1 Bewerber*in berechtigtes Mitglied ist
- bei 2 Erwachsenen mit Kindern mindestens 1 Bewerber*in berechtigtes Mitglied ist
- bei 5.5 bis 9.5-Zi-Wohnungen mindestens 2 Bewerber*innen berechnete Mitglieder sind.

Mindestbelegung: Für jede Wohnung gilt eine Mindestbelegung. Für die Bewerbung muss eine Gruppe/Familie vollständig sein und die Angaben aller Mitbewerber*innen einreichen.

Um den Nachhaltigkeitszielen der Suffizienz (Flächenverbrauch) nachzukommen, wird bei Patchwork-Familien, Pendler*innen und Wochenaufenthalter*innen mindestens eine Anwesenheit von 50% verlangt, damit eine Person mitgezählt wird. Bei erwachsenen Personen muss der Lebensmittelpunkt am Ort der Wohnung liegen.

Räume zur Mitbenutzung: Im Mietpreis einberechnet ist die Nutzung diverser Gemeinschaftsräume (Cafeteria, Waschsalon, Weisse Räume, Werkstatt, etc.) sowie gemeinschaftlicher Aussenräume und Terrassen. Andere gemeinschaftliche Räume (Gäste- oder Sitzungszimmer etc.) können stunden- und tageweise hinzugemietet werden. Zur längerfristigen Nutzung können auch Büroarbeitsplätze, Wohnjoker, Veloabstellplätze und Tiefkühlfächer hinzugemietet werden.

Mobilitätskonzept: Das Zollhaus ist autofrei. Alle Mieter*innen verpflichten sich, während der Mietdauer kein Auto zu besitzen, dauerhaft zu mieten, zu leasen oder mittels anderer Vereinbarungen regelmässig zu nutzen. Sie sind verpflichtet, eine Autoverzichtserklärung zu unterzeichnen. Ausnahmen können im Härtefall gewährt werden.

2000-Watt Zertifizierung: Eine Zertifizierung des Zollhauses als 2000-Watt-Areal im Betrieb wird zu einem späteren Zeitpunkt geprüft. Die Mieter*innen sind damit einverstanden, dass sämtliche Verbraucherdaten anonymisiert erfasst werden und erklären sich bereit, an Aktionen und Umfragen im Rahmen der (Re-)Zertifizierung als 2000-Watt-Areal teilzunehmen. Die Heizung ist auf eine Raumtemperatur von 20°C bei -8°C Aussentemperatur ausgelegt und kann individuell nicht angepasst werden.

Internet und Telefonie: Die Genossenschaft beabsichtigt eine gemeinschaftliche W-LAN Infrastruktur für alle Wohnungen und Gemeinschaftsräume zu realisieren. Alle Mieter*innen tragen diese Infrastruktur im Rahmen einer erhöhten Conciergerie-Pauschale mit und verpflichten sich zu Gunsten einer Strahlenreduktion auf den Betrieb eines privaten W-LAN Routers zu verzichten.

Weitere Bestimmungen: Die Mieter*innen nehmen zur Kenntnis, dass das Zollhaus in einem belebten Quartier an den Geleisen zum Zürcher Hauptbahnhof liegt. Sowohl Lärm (Personen, Bahnverkehr), Erschütterungen (Bahn) wie auch Licht (Leuchtreklamen) wurden in der Konstruktion bestmöglich und nach den geltenden Normen und gesetzlichen Vorgaben begegnet. Allfällige Beeinträchtigungen liegen unterhalb der planerisch zugelassenen Werte. Bei der Festsetzung des Mietzinses wurde auf diesen Umstand Rücksicht genommen, der Mietzins beinhaltet bereits eine Reduktion infolge dieser Lage.