

Durchmischungskriterien Erstvermietung Zollhaus

Mit den Kriterien für die Erstvermietung der Wohnungen im Zollhauses verfolgen wir zwei Ziele: Zum einen wollen wir einen Beitrag gegen die Gentrifizierung des Zürcher Gewerbeschulquartiers leisten und jene Menschen auffangen, die in ihrer Wohnsituation bedroht sind. Weiter wollen wir jenen Wohnungssuchenden eine faire Chance im Vermietungsprozess geben, die auf dem freien Wohnungsmarkt potenziellen Diskriminierungen ausgesetzt sind.

Die im Konzept angestrebten Werte orientieren sich an der jetzigen sozialen Zusammensetzung des Quartiers Gewerbeschule und in einzelnen Fällen am Profil der gesamten Stadt Zürich.

Die Erhebung von persönlichen Daten in der Wohnungsvermietung ist sensibel. Deshalb werden die folgenden Kriterien für die Vermietung so operationalisiert, dass der Persönlichkeitsschutz gewahrt wird.

	Kriterien	angestrebte Repräsentation
Gender	non binäre Geschlechtsidentität	1%
	älter als 65 Jahre	15%
Alter	zwischen 50 und 65 Jahren	15%
	Kinder unter 16 Jahren	13%
Spezielle Bedürfnisse / Diversität	Kinder in Einelternhaushalten	5%
	Menschen mit Behinderung	5%
	LGBTQI-Paare	5%
Sozialer Status und Herkunft	tiefer sozialer Status	30%
	arbeitslos/Sozialhilfebezug	5%
	keinen Schweizer Pass (mit Fokus auf Menschen mit sicht-, les- und hörbar "anderen" Merkmalen)	33%
Mobilität	Schul- oder Arbeitsort wird mehrheitlich ohne ÖV erreicht	20%
	Arbeitsort im Zollhaus	berücksichtigt
Weiche Kriterien	Kompakte Belegung	25%
	innovative Wohnform	berücksichtigt
	hohes Partizipationsinteresse	33%
	"Vertreibung" aus dem Kreis 5 und angrenzenden Quartieren droht oder ist bereits erfolgt	berücksichtigt