

Leitfaden Wohnen&Arbeiten im Neubau Kalkbreite

Angebot

Aus verschiedenen Gründen ist es sinnvoll, dass Menschen, die an der Kalkbreite wohnen, im Haus auch arbeiten können und umgekehrt. Um die unterschiedlichen Bedürfnisse befriedigen zu können, bietet der Neubau Kalkbreite ebenso unterschiedliche räumliche Lösungen an:

1. Atelierwohnungen im 2.OG

Die vier südlich des Grosshaushalt-Essraums gelegenen Objekte im 2. OG sind Wohnateliers, d.h. sie dienen neben dem Wohnen auch dem Arbeiten. Die drei über 90 m² grossen Atelierwohnungen K2.1.2, K2.1.3, K2.1.4 sind dabei von mindestens 2 Personen zu bewohnen, die Atelierwohnung K2.2.1 (63.9 m²) von mindestens 1 Person. Neben Belegungs- werden im Mietvertrag auch Nutzungsvorschriften definiert, d.h. die Mieterin verpflichtet sich zur Ausübung einer beruflichen Tätigkeit im Mietobjekt.

Mit der Bewerbung für eine Atelierwohnung hat die Bewerberin ein Konzept für die Nutzung des Mietobjekts sowie Referenzen über ihre berufliche Tätigkeit abzugeben.



Atelierwohnungen K2.1.2, K2.1.3, K2.1.4 und K2.2.1 (2.OG)

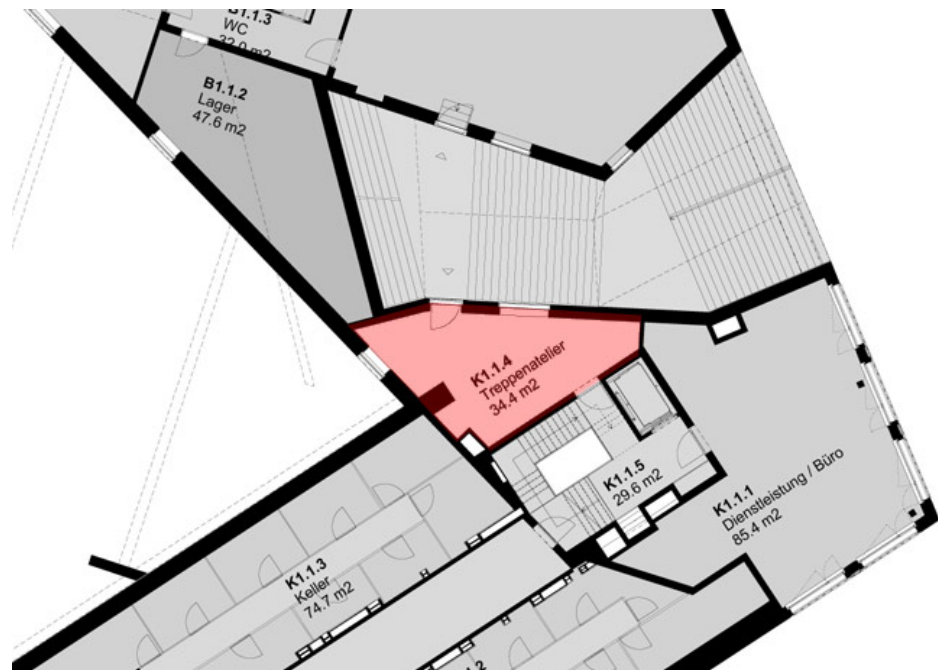
2. Clusterwohnungen 12 der 30 Clusterwohnungen sind über 44 m² gross und eignen sich damit ggf. auch als Atelierwohnungen. Die Belegungsvorgabe liegt bei 1 Person/Wohnung; es werden keine speziellen Nutzungsbestimmungen definiert.



Beispiele: Clusterwohnungen K1.3.9, K1.3.10 und K1.3.12 (3.OG, Grosshauashalt)

3. Treppenatelier Das «Treppenatelier» an der Hofterasse liegt im 1.OG und hat eine Fläche von 34.4 m². Mit der direkten Aussenerschliessung und einer Monatsmiete von CHF 753.- inkl. NK eignet es sich gut für eine Ateliernutzung.

Der Raum wird zeitgleich mit den Wohnungen ausgeschrieben bzw. vermietet.

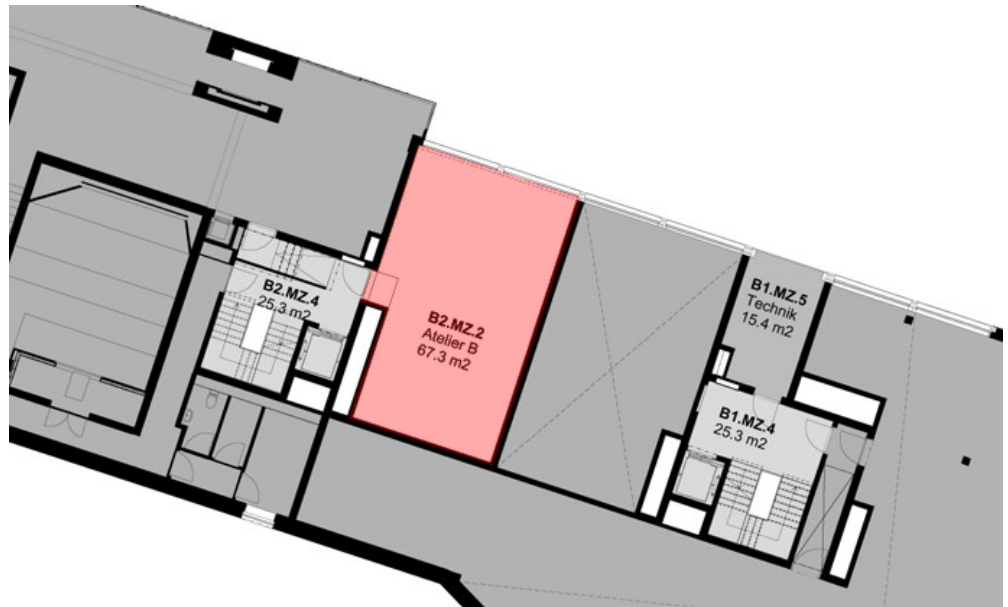


Treppenatelier, K1.1.4 (1.OG, an der Hofterasse)

4. Atelier B

Das Atelier B liegt an der Badenerstrasse 173 im Mezzanin oberhalb des Lebensmittel Ladens. Mit 67.3 m² Nutzfläche, geschosshoher nordseitiger Verglasung und einem Monatsmietzins von CHF 1'448.- inkl. NK ist es als Atelierraum gut geeignet.

Der Raum wird zeitgleich mit den Wohnungen ausgeschrieben bzw. vermietet.

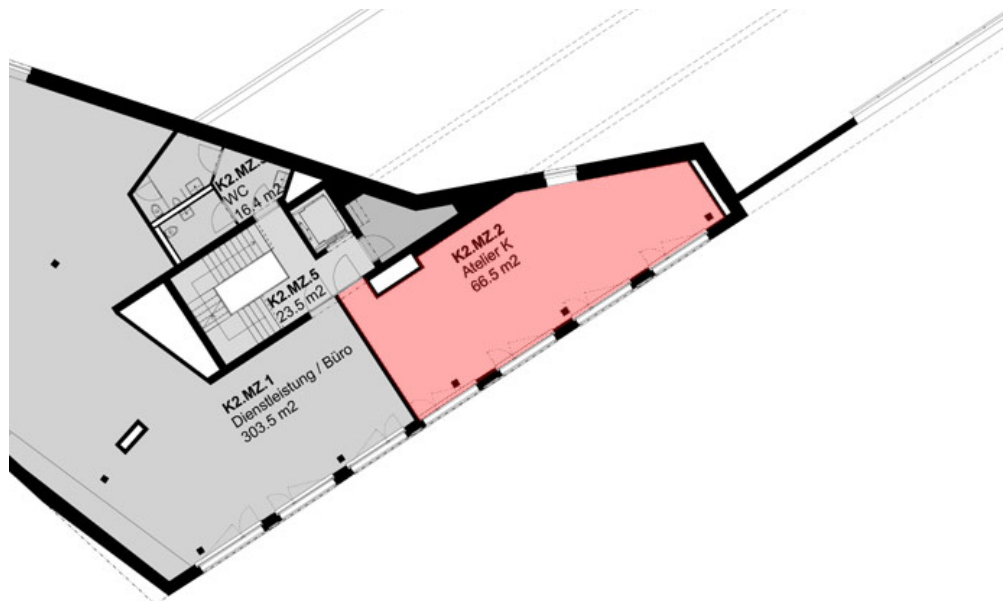


Atelier B, B2.MZ.2 (Mezzanin, Badenerstrasse 173)

5. Atelier K

Das Atelier K im Mezzanin an der Kalkbreitestrasse 10 hat eine Fläche von 66.5 m². Es ist ausgezeichnet belichtet und eignet sich bei einem Monatsmietzins von CHF 1'700.- inkl. NK gut für eine Atelier- oder Büronutzung.

Der Raum wird zeitgleich mit den Wohnungen ausgeschrieben bzw. vermietet.



Atelier K, K2.MZ.2 (Mezzanin, Kalkbreitestrasse 10)