Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Genossenschaft Kalkbreite

1. Öffentliche Veranstaltung

am 07. Februar 2008

Vorstand	Manuel Knuchel, Astrid Heymann, Doro Sacchi, Patrizia Loggia, Felix Pfeifer, Martin Lassner
Geschäftsstelle	Res Keller, Thomas Sacchi, Kurt Zurgilgen
Gast	Peter Ess, Leiter AHB Stadt Zürich

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Februar 2006

Workshop mit 50 QuartierbewohnerInnen und Fachleuten

Gründung des Vereins Kalkbreite mit dem Ziel - Abgabe des Areals im Baurecht an gemeinnützige Trägerschaft, günstige Wohn- und Arbeitsräume, durchmischte Nutzung, Partizipation

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Ende 2006

Ausschreibung des Baurechts, Eingang von 4 Bewerbungen

2007

Juni: Gründung der Genossenschaft;

September: Zuschlag für das Baurecht

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Vision Schaffung eines lebendigen Ortes im belasteten Quartier

Ziel Identifikation der BewohnerInnen mit der Siedlung durch Partizipation, finanzielles und soziales Engagement

Strategie Projektentwicklung in Zusammenarbeit mit Stadt Zürich, VBZ und Quartier

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Die Genossenschaft Kalkbreite verfügt über viel Kompetenz, grosses Fachwissen, Erfahrung und langjährige Verankerung im Quartier.

Wir freuen uns darauf, mit einem in mancherlei Hinsicht nachhaltigen Vorzeigeprojekt ein Stück Stadt zu ergänzen.

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Die Genossenschaft schafft

in unserem Sekretariat (Büro) an der

Badenerstrasse 129, 8004 Zürich

genossenschaft@kalkbreite.net

T 043 317 17 22

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

- Die Genossenschaft hat 70 Mitglieder.
- Die ersten 100 Anteilsscheine wurden gezeichnet.
- Die Geschäftsstelle ist „bemannt“ .
- Die Arbeitsgruppen arbeiten am Wettbewerbsprogramm.
- Eine Machbarkeitsstudie ist in Auftrag gegeben.

Rückblick

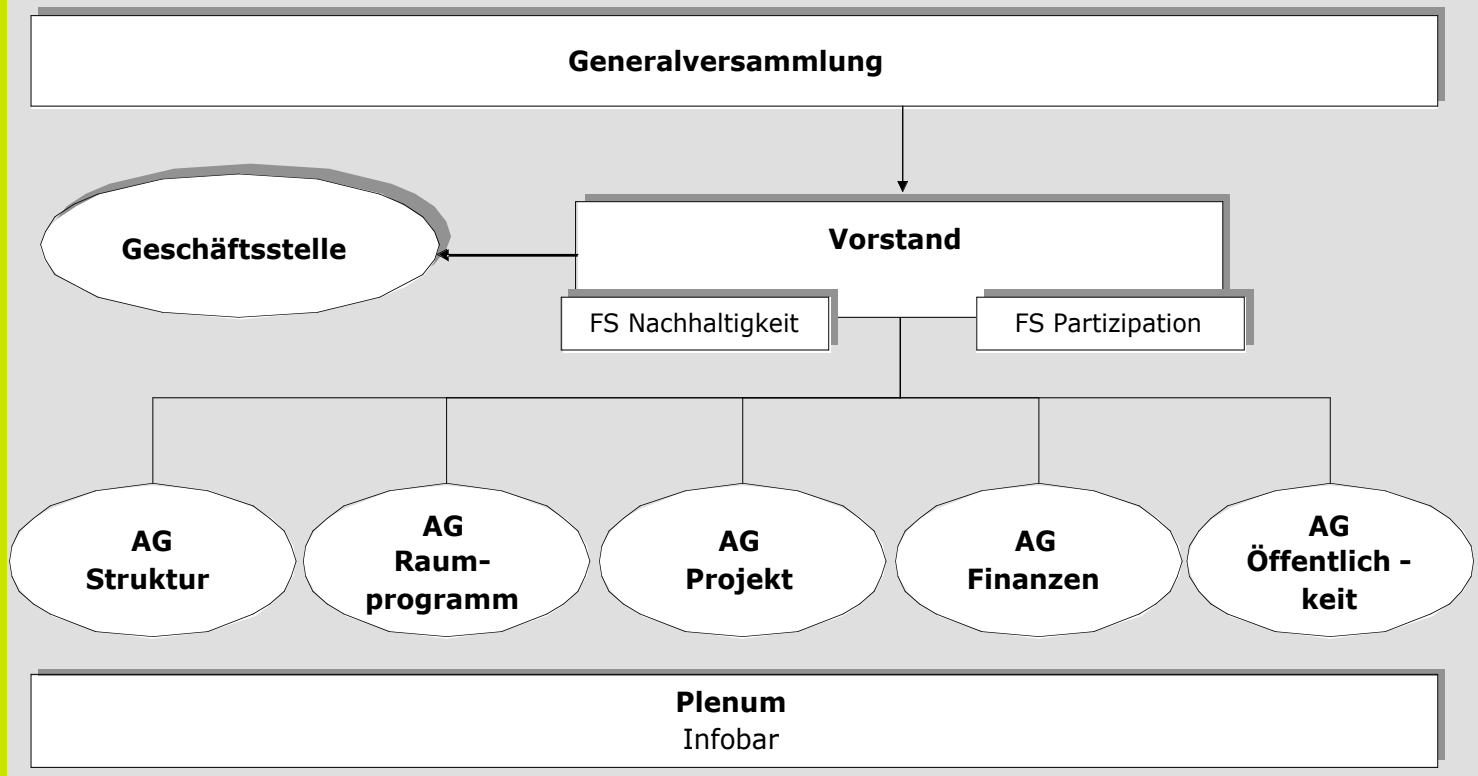
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

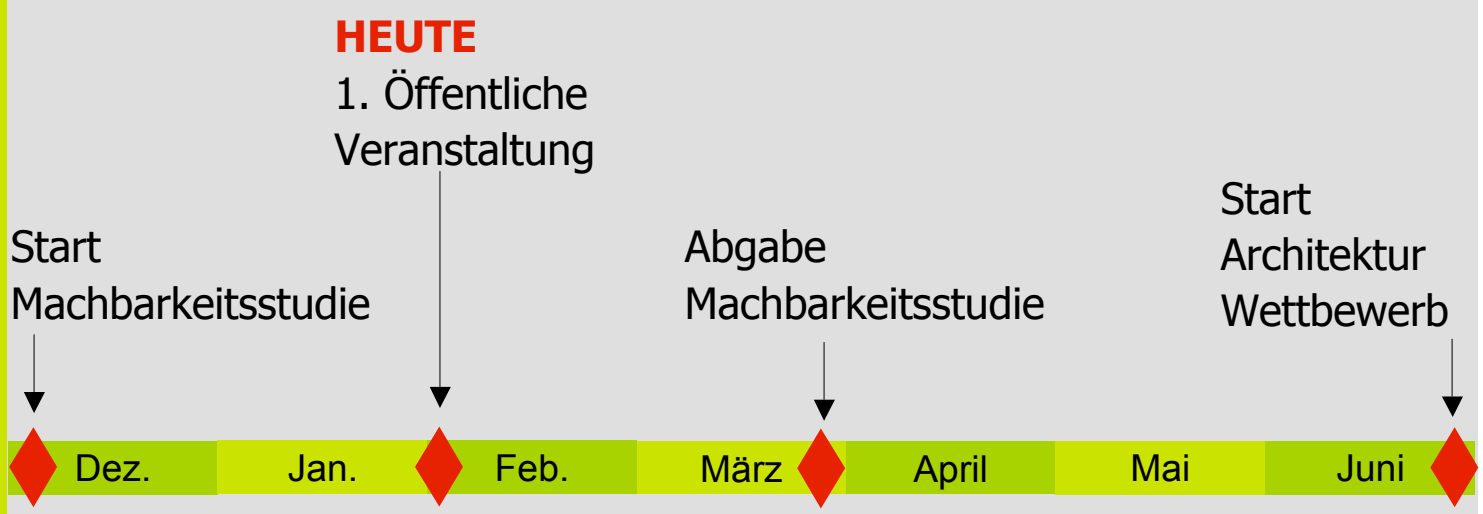
Nutzungen

Fragen



- Partizipation bedeutet Mitwirkung auf verschiedenen Ebenen.
- In 5 Arbeitsgruppen arbeiten zur Zeit 20 Menschen engagiert.
- Im Plenum findet die Abstimmung mit den Mitgliedern statt.
- Infobars verankern das Projekt im Quartier.
- Mit einem Anteilschein von Fr. 1‘000.- erwerben Sie 1.5 m^3.

Zeitlicher Ablauf



- Entscheid Architektur Wettbewerb 01/2009
- Baurechtsvertrag & Weisung Landvergabe Gemeinderat 2009
- Start Bauarbeiten Genossenschaft Kalkbreite 2010/2011
- Koordination mit den Bauarbeiten VBZ wird angestrebt

Rückblick

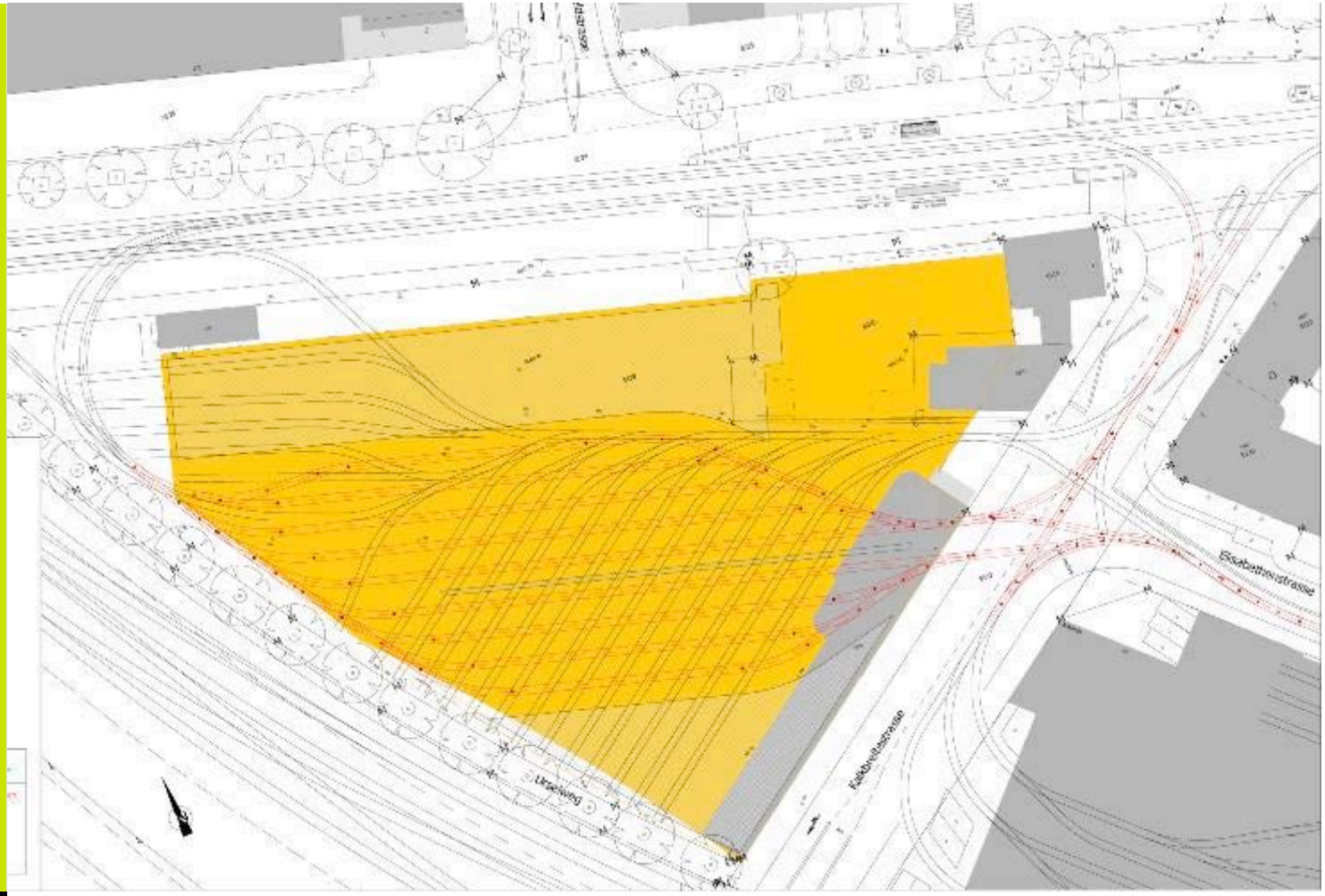
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Rahmenbedingungen Kalkbreite Areal

Peter Ess, Leiter AHB Stadt Zürich

07. Februar 2008

Genossenschaft Kalkbreite

Geklärte Punkte mit VBZ/TAZ/AfS/AfB/GSZ

1 •Erhalt Rosengarten Abbruch Nebengebäude

2 •Baulinienverlauf entlang Badenerstrasse

3 •Baufelder Abstellanlage /Zusatznutzung

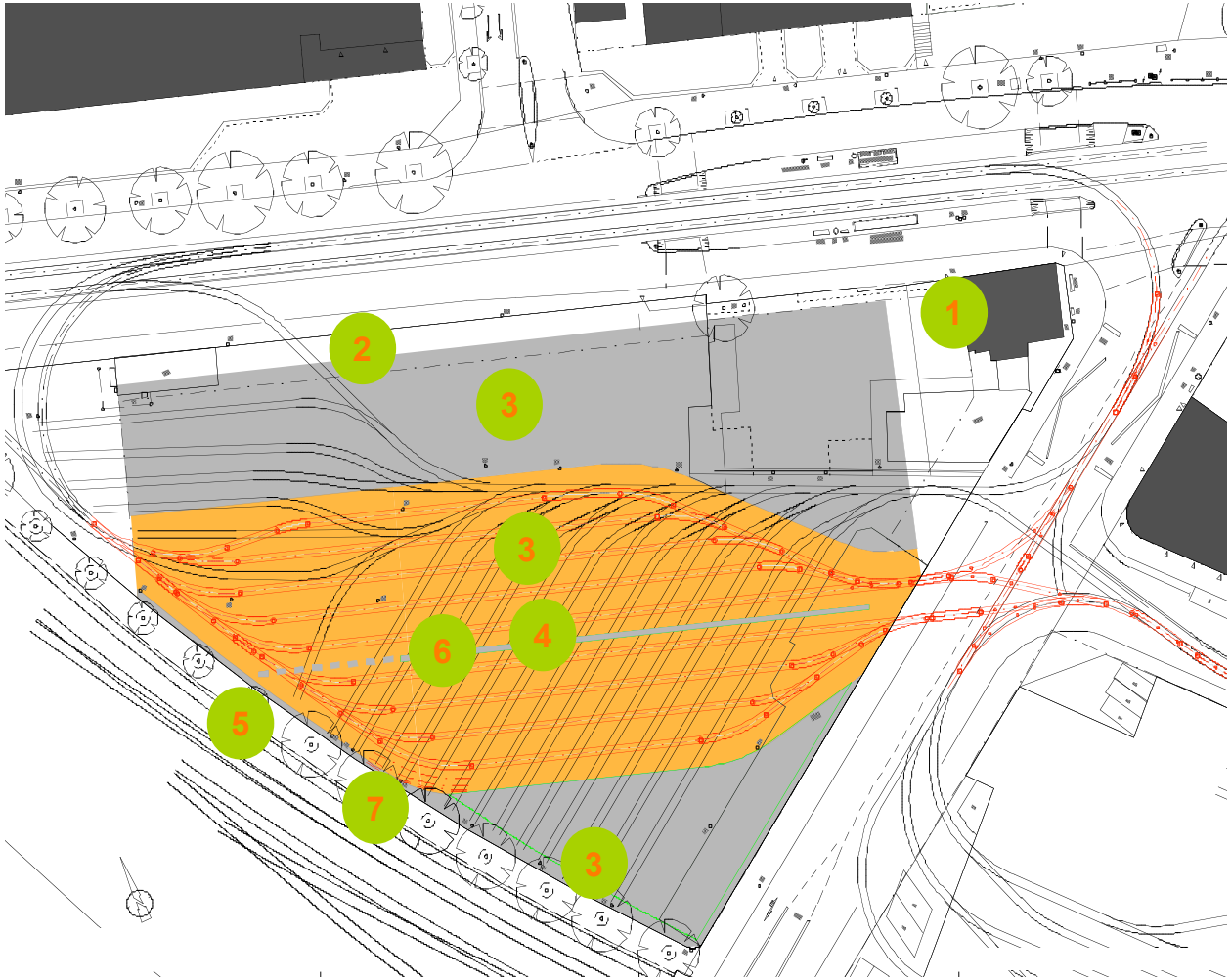
4 •Abstützung Feldmitte sowie entlang Urselweg

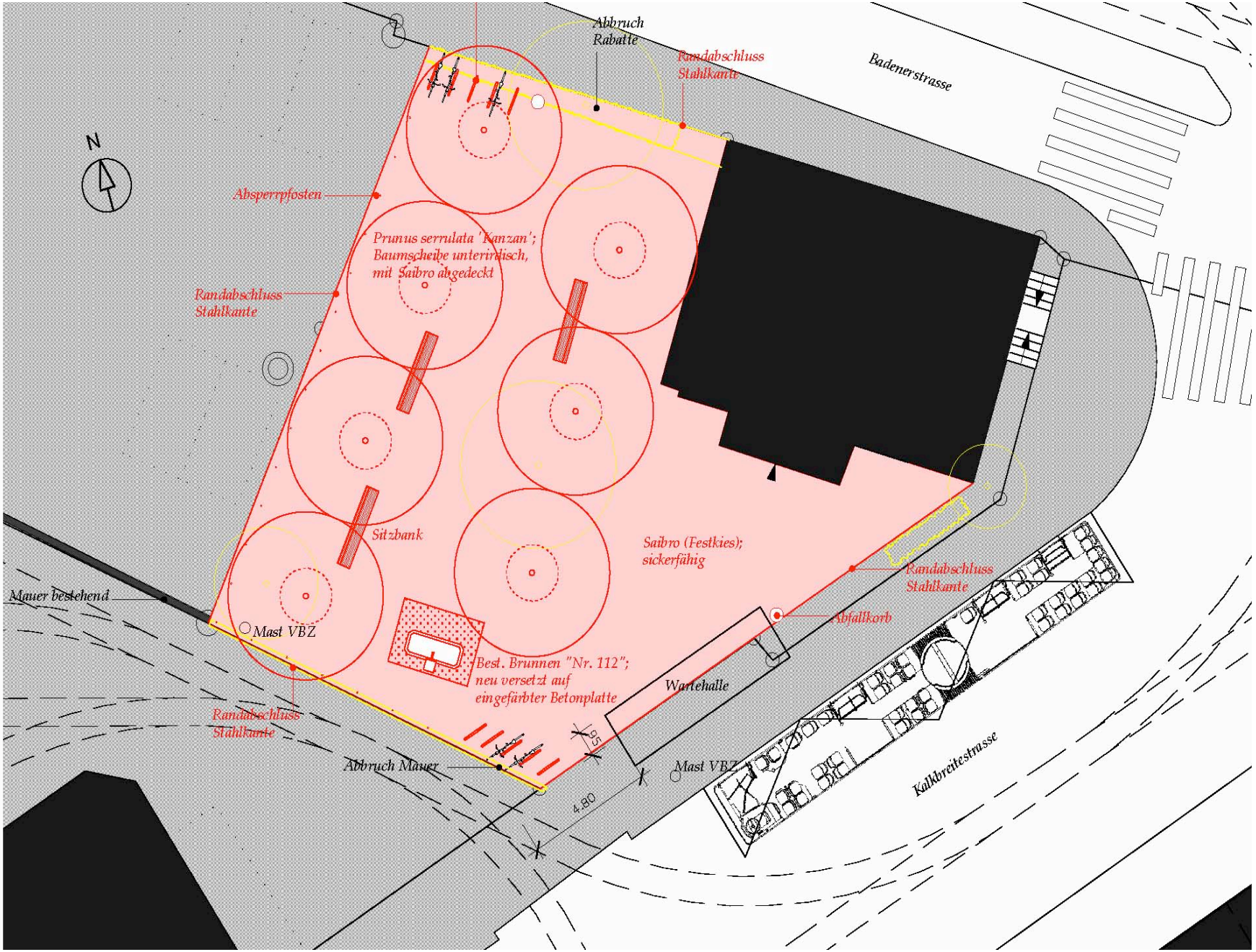
5

6 •Vorinvestitionen

7 •Baulinieverlauf Urselweg

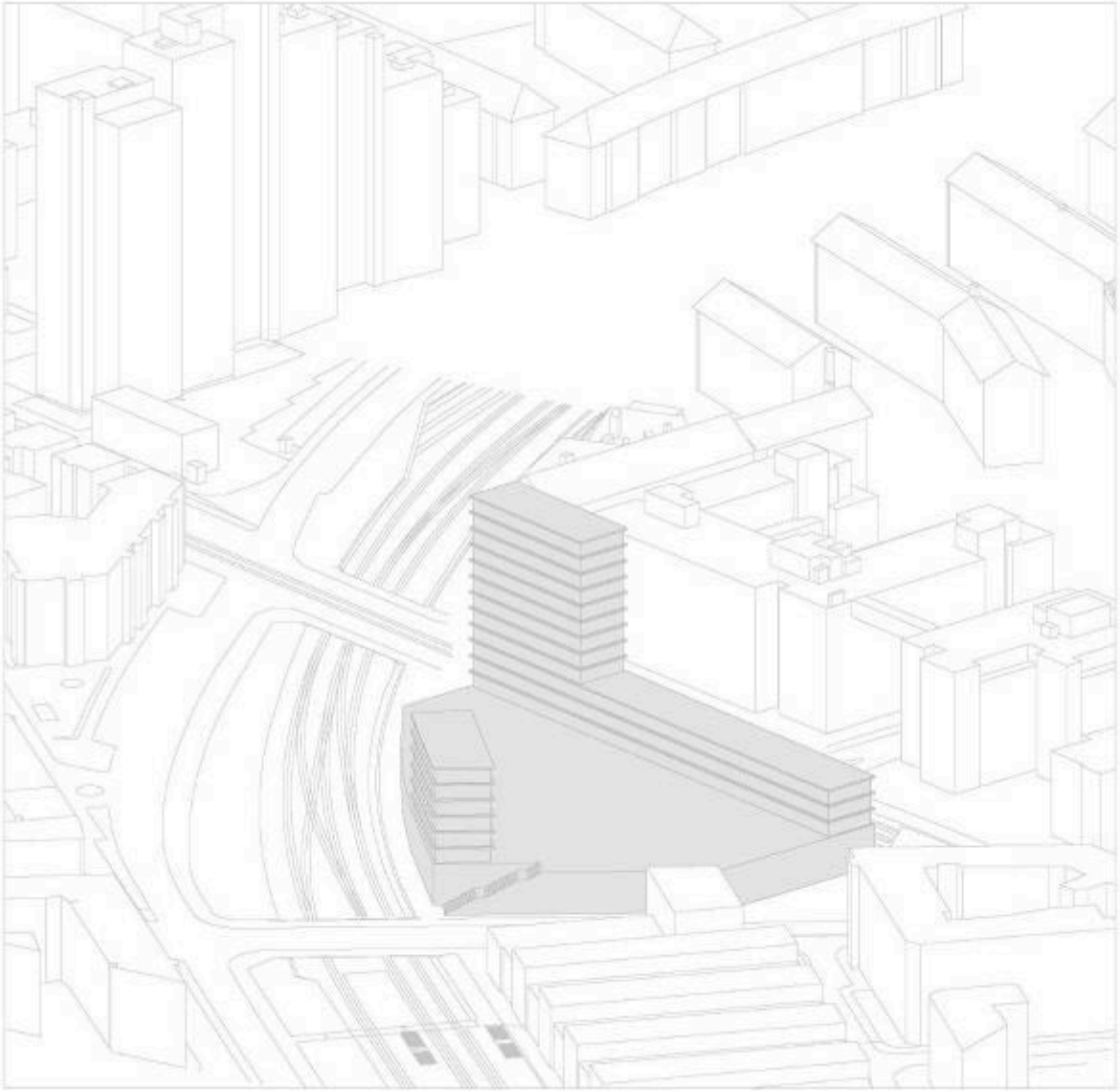
•Parkierung Lochergut




Abbruch
Rabatte
Randabschluss
Stahlkante
Badenerstrasse
N
Absperrpfosten
Prunus serrulata 'Kanzan';
Baumscheibe unterirdisch,
mit Saibro abgedeckt
Randabschluss
Stahlkante
Sitzbank
Saibro (Festkies);
sickerfähig
Randabschluss
Stahlkante
Abfallkorb
Mauer bestehend
Mast VBZ
Best. Brunnen "Nr. 112";
neu versetzt auf
eingefärbter Betonplatte
Wartehalle
Randabschluss
Stahlkante
Abbruch Mauer
Mast VBZ
4.80
Kalkbreitestrasse

VARIANTE 2

aGF - Wohnen		3 x 990 m2
		9 x 300 m2
		6 x 270 m2
		7'290 m2
aGF - Gewerbe		max. 4'400 m2
Gebäudehöhe	Haus 1.1	7.30 m
		3 x 2.80 m
		15.70 m
	Haus 1.2	7.30 m
		12 x 2.80 m
		40.90 m
	Haus 2.1	7.30 m
		6 x 2.80 m
		24.10 m
Gebäudetiefe		**11.00 m**



Iso Überbauung Kalkbreite Variante 2

9.11.2007/ROF

Wohnanteil 0%
Wohnanteil 0%
Wohnanteil 80%
Seebahnstrasse
Kalkbreitestrasse
Körnerstrasse
begehbarer Deckel
Amt für Hochbauten
Abstellanlage Kalkbreite Zwei-Stundenschatten

Rückblick

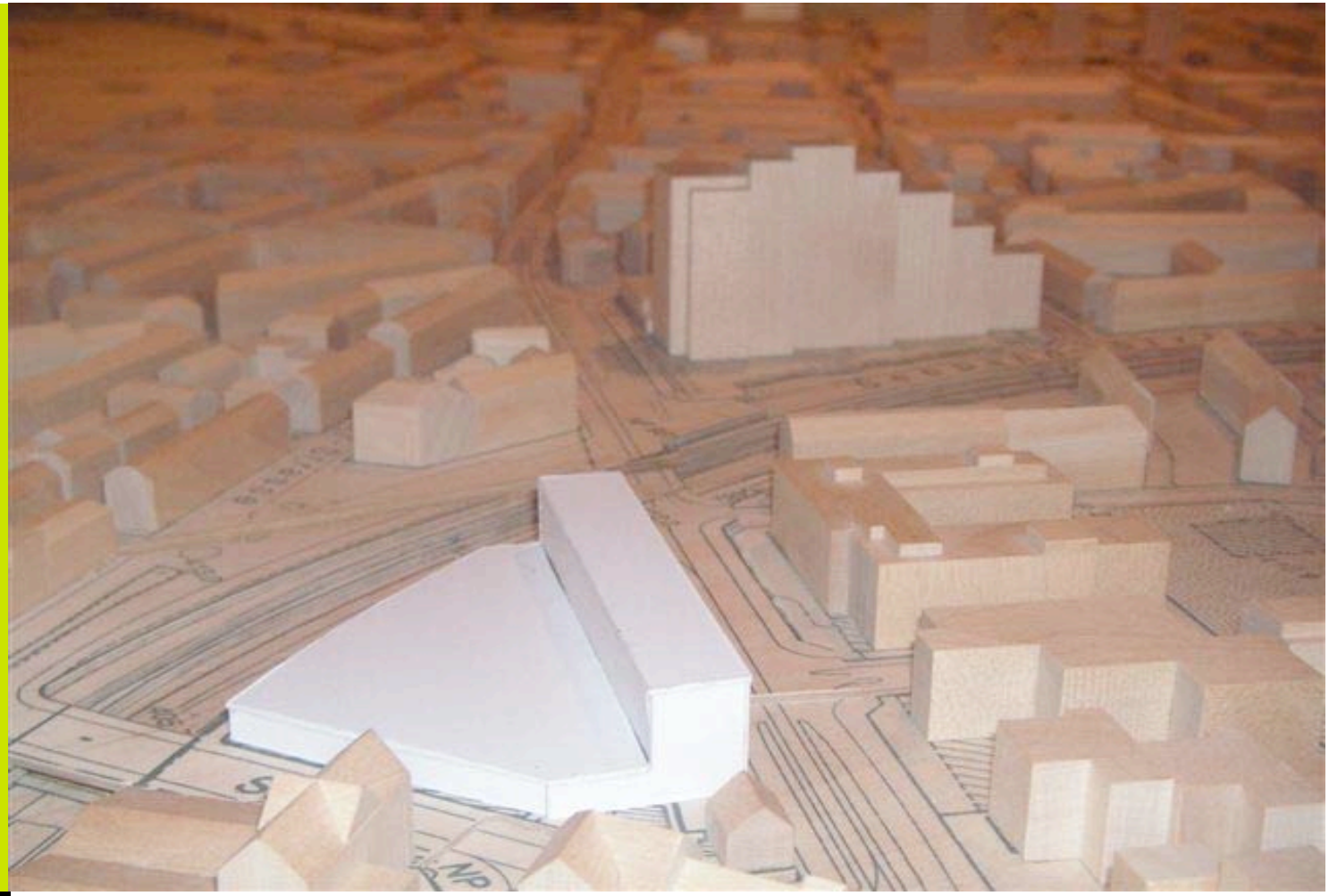
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Grundlage unserer Bewerbung

- 5 geschossiger Bau an der Badenerstrasse
- Überdachung Abstellanlage

Rückblick

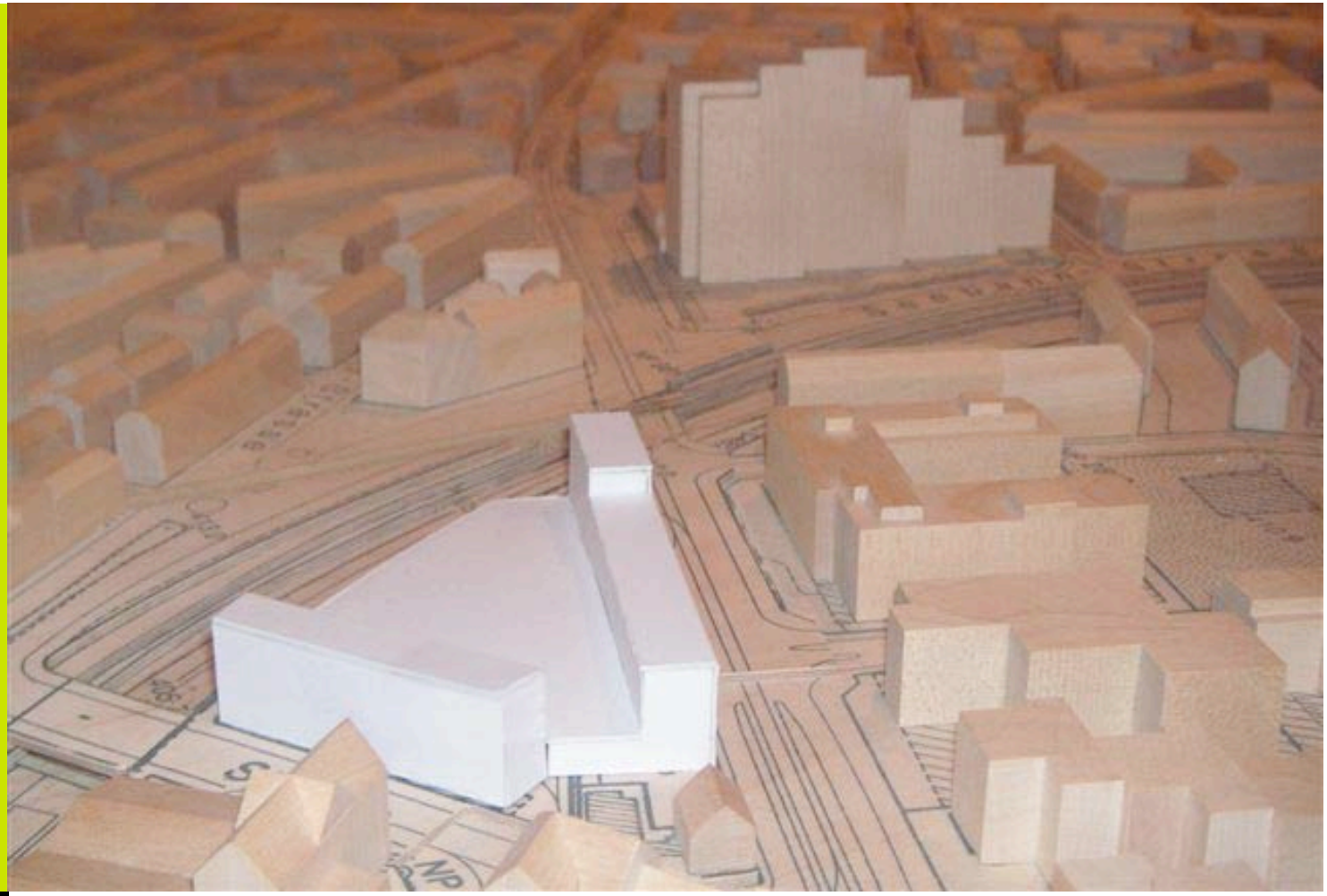
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Mögliche Variante

- 5-8 geschossiger Bau an der Badenerstrasse
- Längsbau an der Kalkbreitestrasse

Rückblick

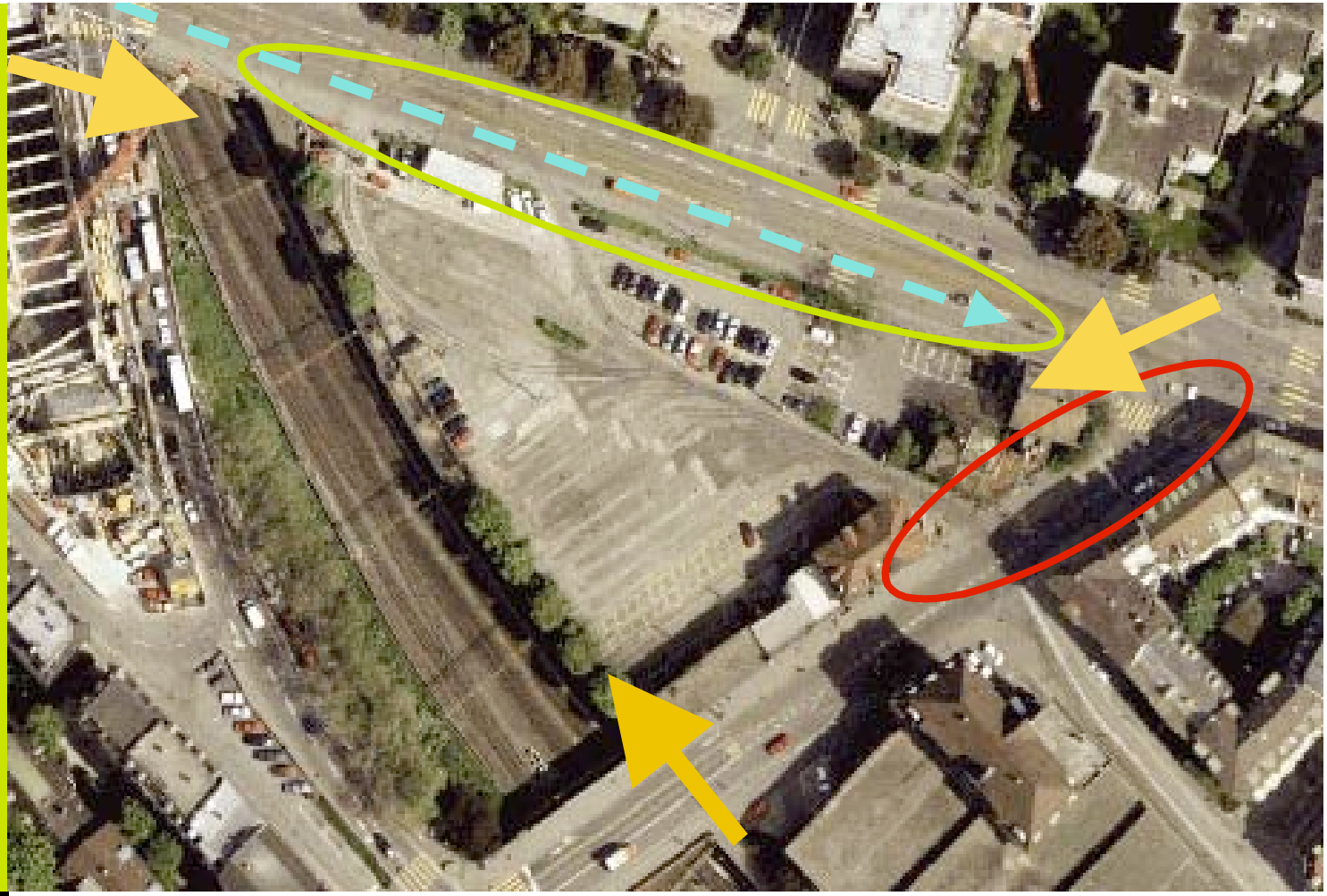
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Wegverbindungen, Bezüge zum Quartier

- Verkehrsführung nach Inbetriebnahme „FlaMa“ 2009, Anschluss öV
- Nutzung und Erschliessung Rosengarten- und Terrasse
- Boulevard Badenerstrasse
- Problemzone Kalkbreitestrasse

Rückblick

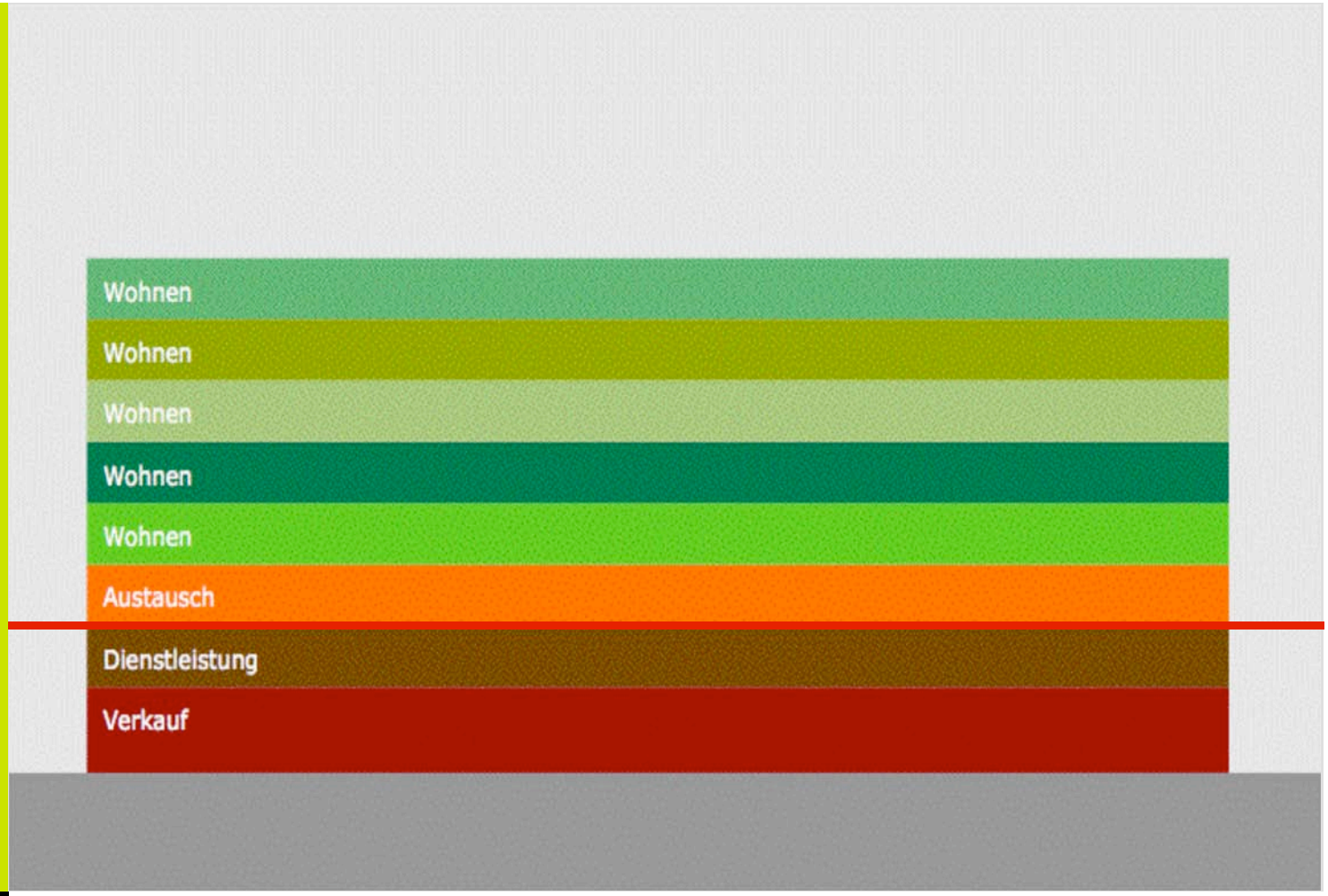
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Die Bebauung

- Horizontale Zonierung durch Tramhalle
- Eine attraktive Adresse im Quartier
- Wohnen ab 3. OG
- Ökonomisches Raumangebot mit hoher Wohn- und Lebensqualität

Rückblick

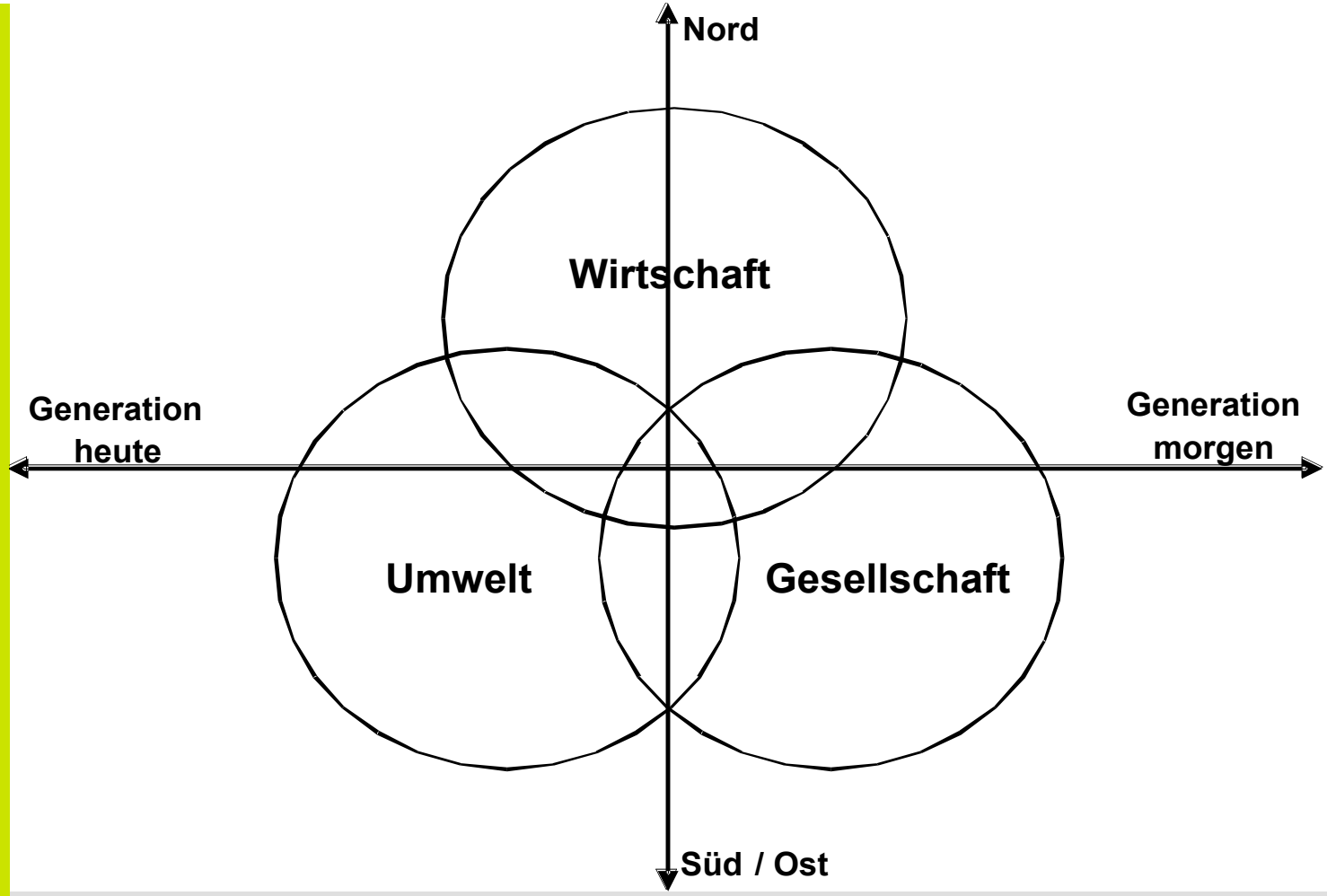
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Die Nachhaltigkeit

- Minergie-P-eco-Standard,
- Autofreie Siedlung
- Wohnen und arbeiten mit 2000 Watt/Person/Jahr
- Ø 35 m2 Wohnfläche/Person

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Einkaufen

- Unterschiedliche Räume für unterschiedliche Ladengeschäfte
- Vom Biomarkt bis zum Käseladen
- Verbindung der Dienstleistungs- und Einkaufszonen
  Lochergut + Badener-/Wengistrasse

Rückblick

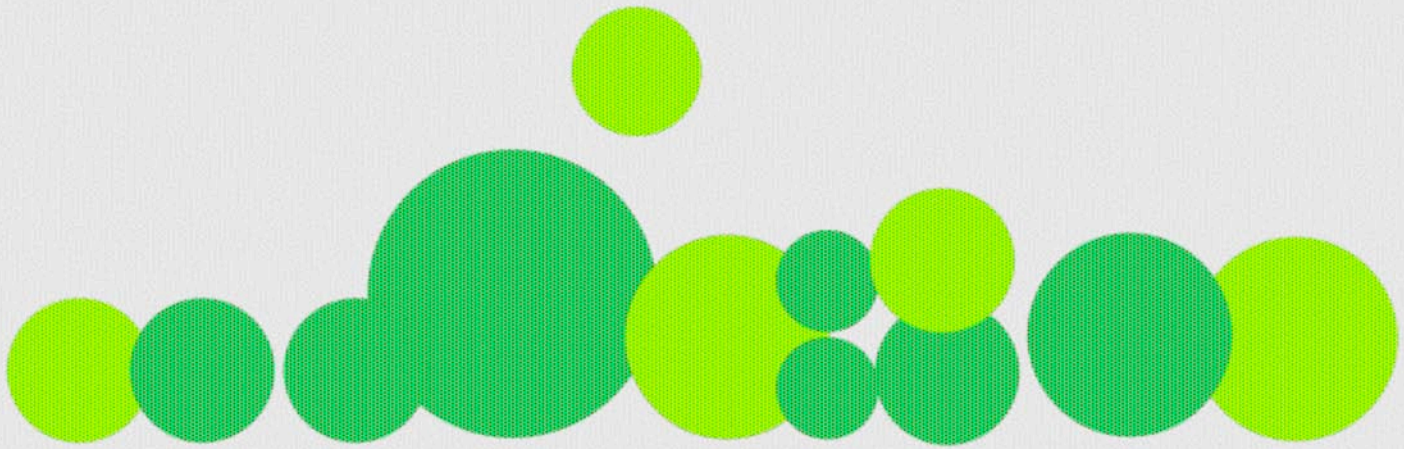
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Einkehren, pflegen, kommunizieren

- Vom Restaurant bis zum Praxispool
- Vom Bed & Breakfast bis zum 24-h-Kinderhort
- Kulturraum mit wechselndem Angebot

Rückblick

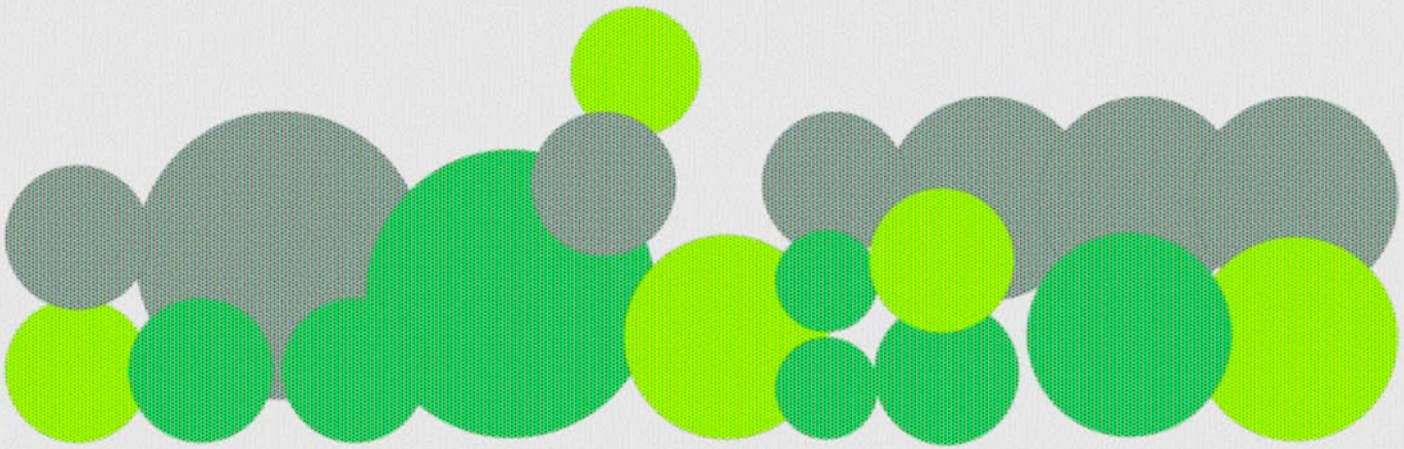
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Arbeiten, lernen, austauschen

- Atelier- und Büroräume mit Kundenzone im Erdgeschoss
- Büropool für sozial- und wohnbaupolitische Organisationen
- Schulbereich für Bildungsangebote
- Raum- und Infrastruktursharing

Rückblick

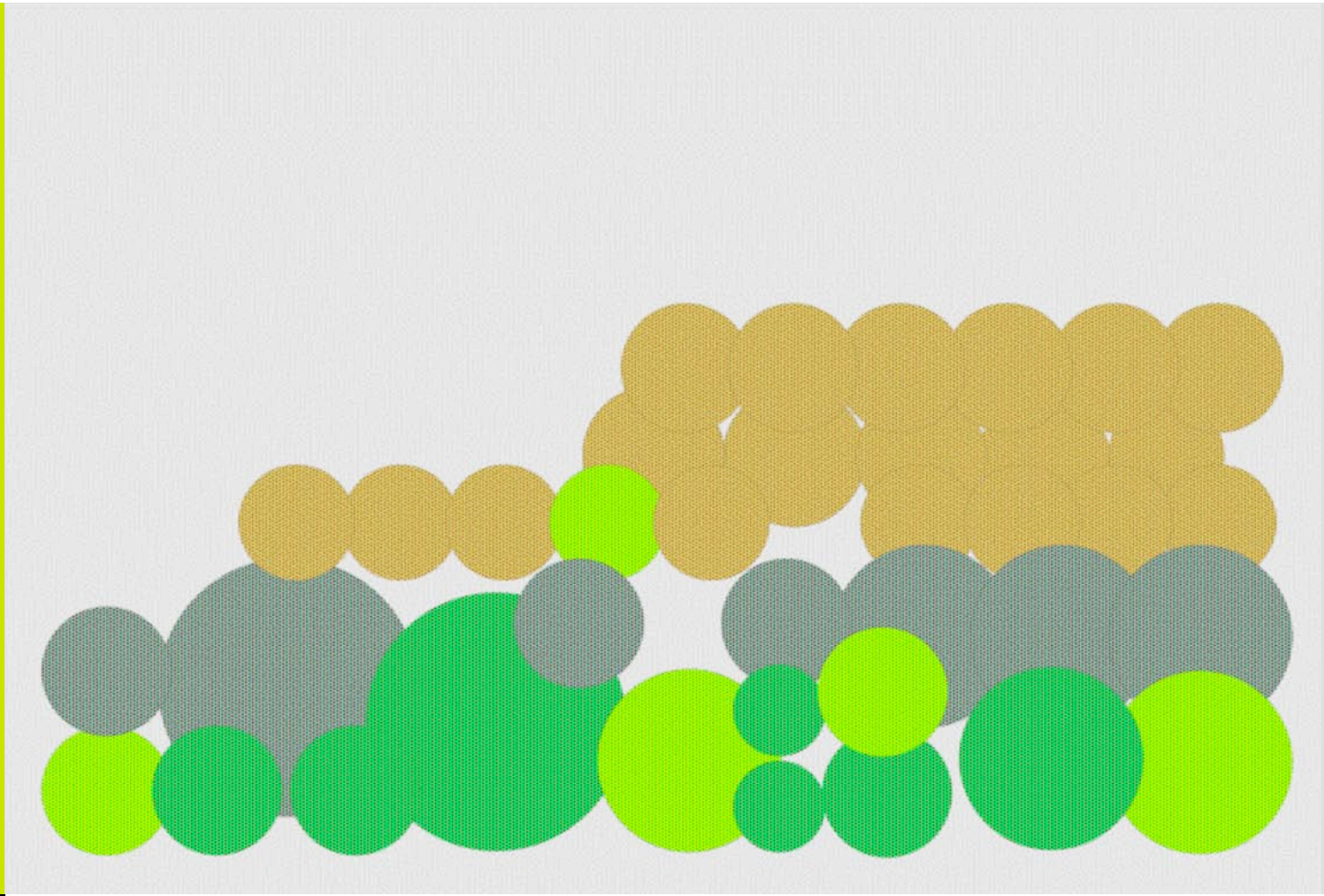
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Wohnen in der Familie

- Wohneinheiten für alle Familienformen
- Zugang zur Terrasse / Aussenraum
- Teilweise vergünstigte Mieten

Rückblick

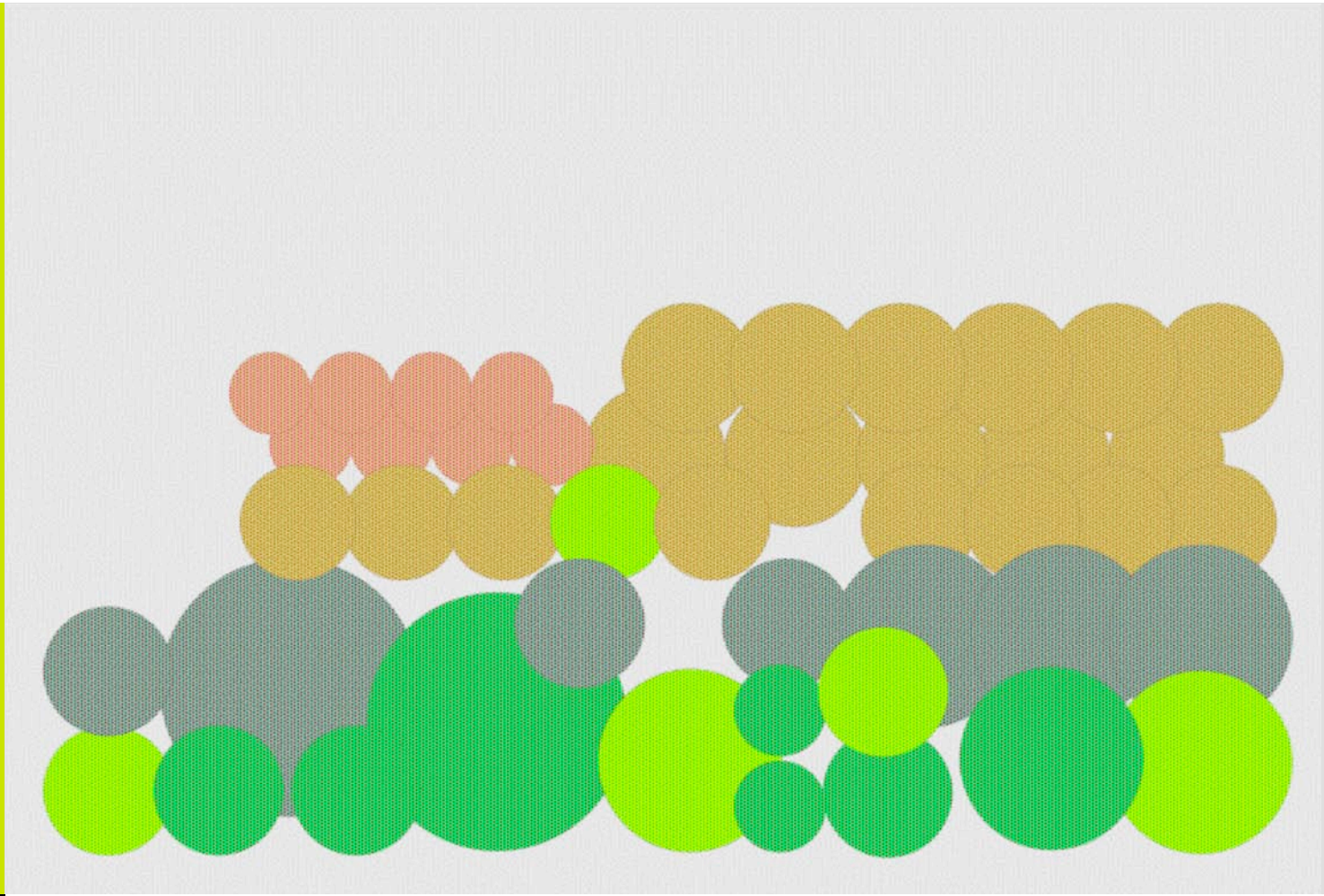
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Allein wohnen

- Raum für Einpersonenhaushalte
- Wohnungscluster mit gemeinsamer Infrastruktur

Rückblick

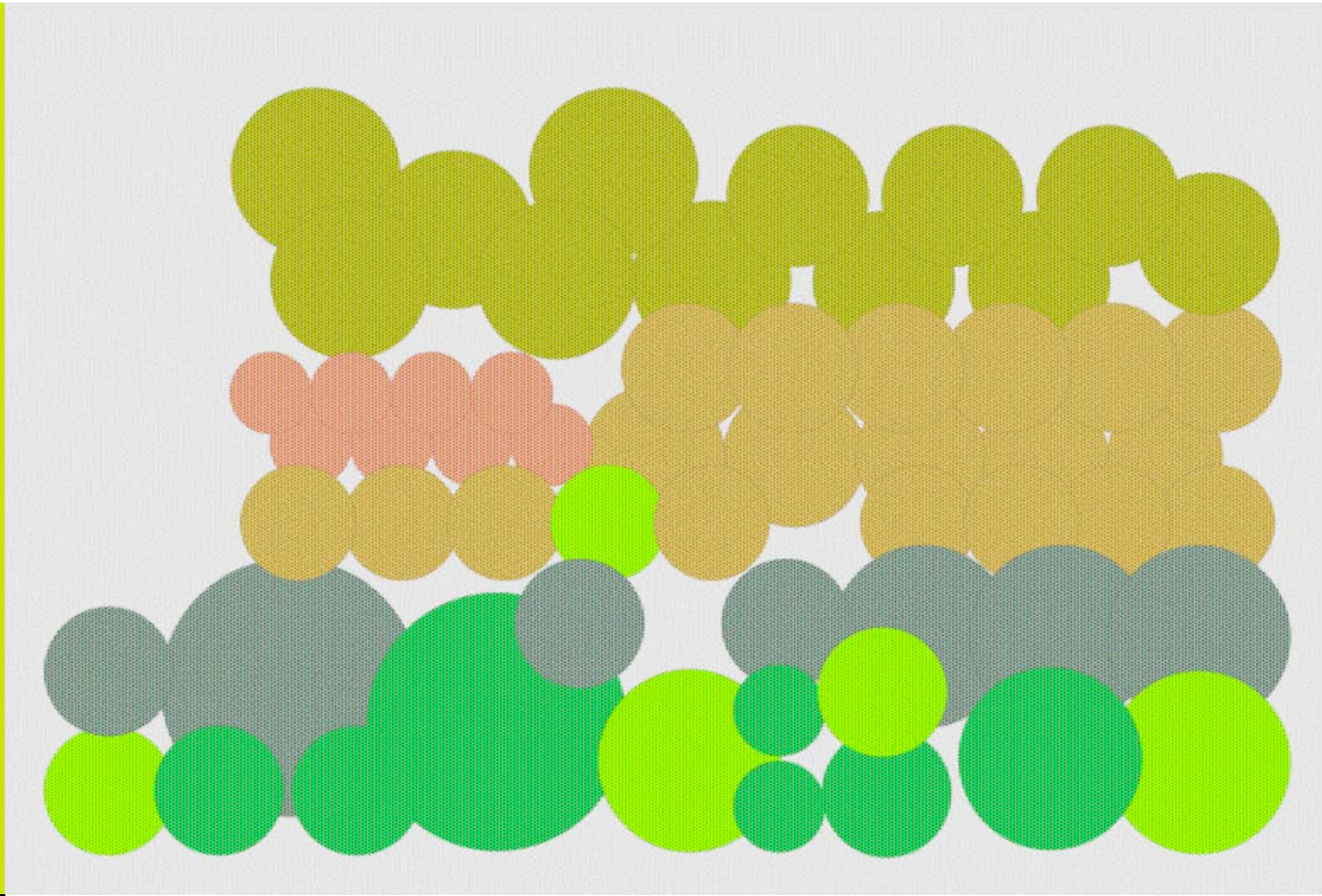
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Wohnen in Gruppen

- Grossflächige Gemeinschaftswohnungen
- Mehrgenerationenhaushalte

Rückblick

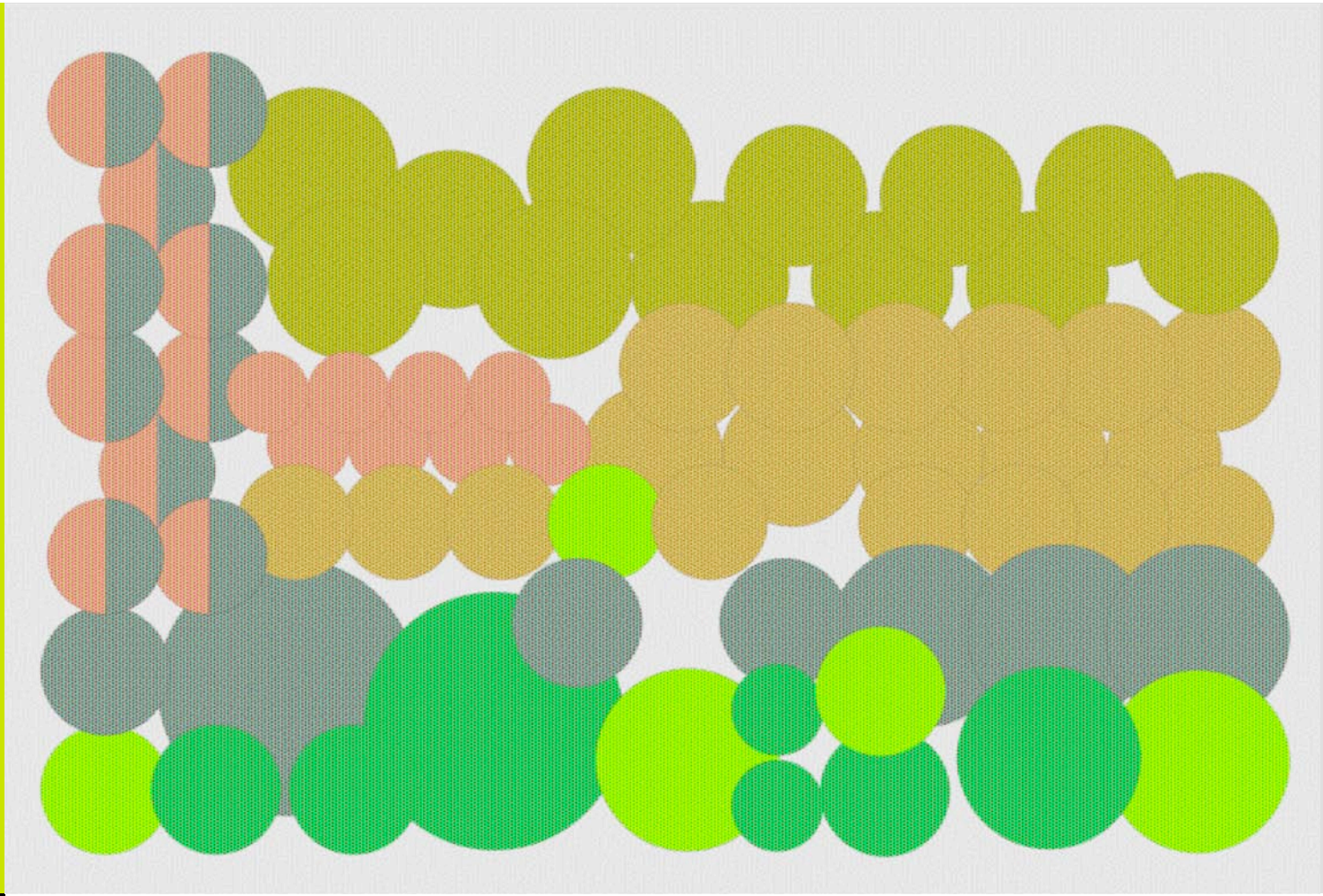
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Wohnen und arbeiten

- Atelierwohnungen für eine oder mehrere Personen
- Gemeinschaftliche Infrastruktur

Rückblick

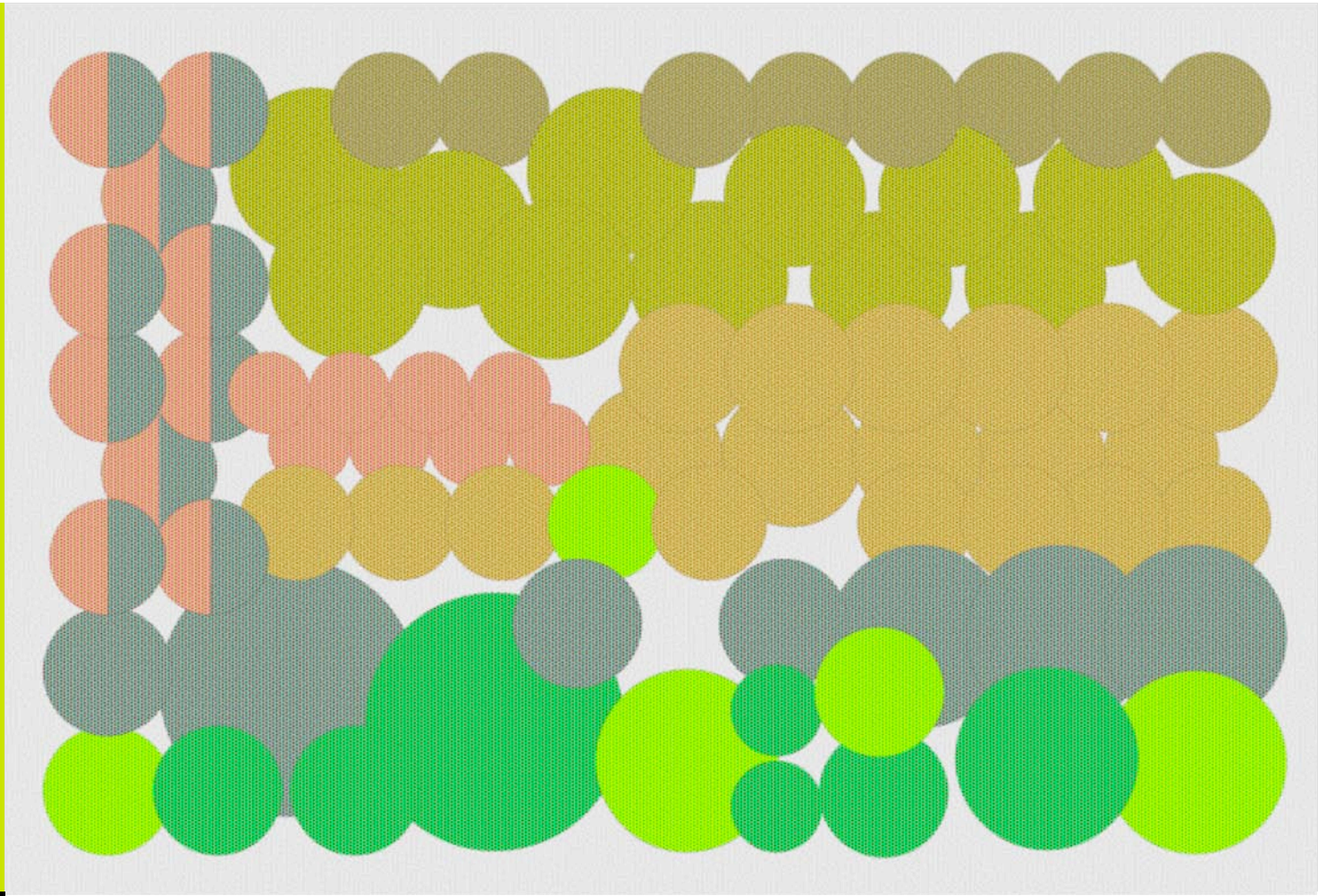
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Vertikal wohnen

- Gute soziale Durchmischung in allen Wohnraumtypen
- Durchmischung nach Alter, Schicht und Kultur

Rückblick

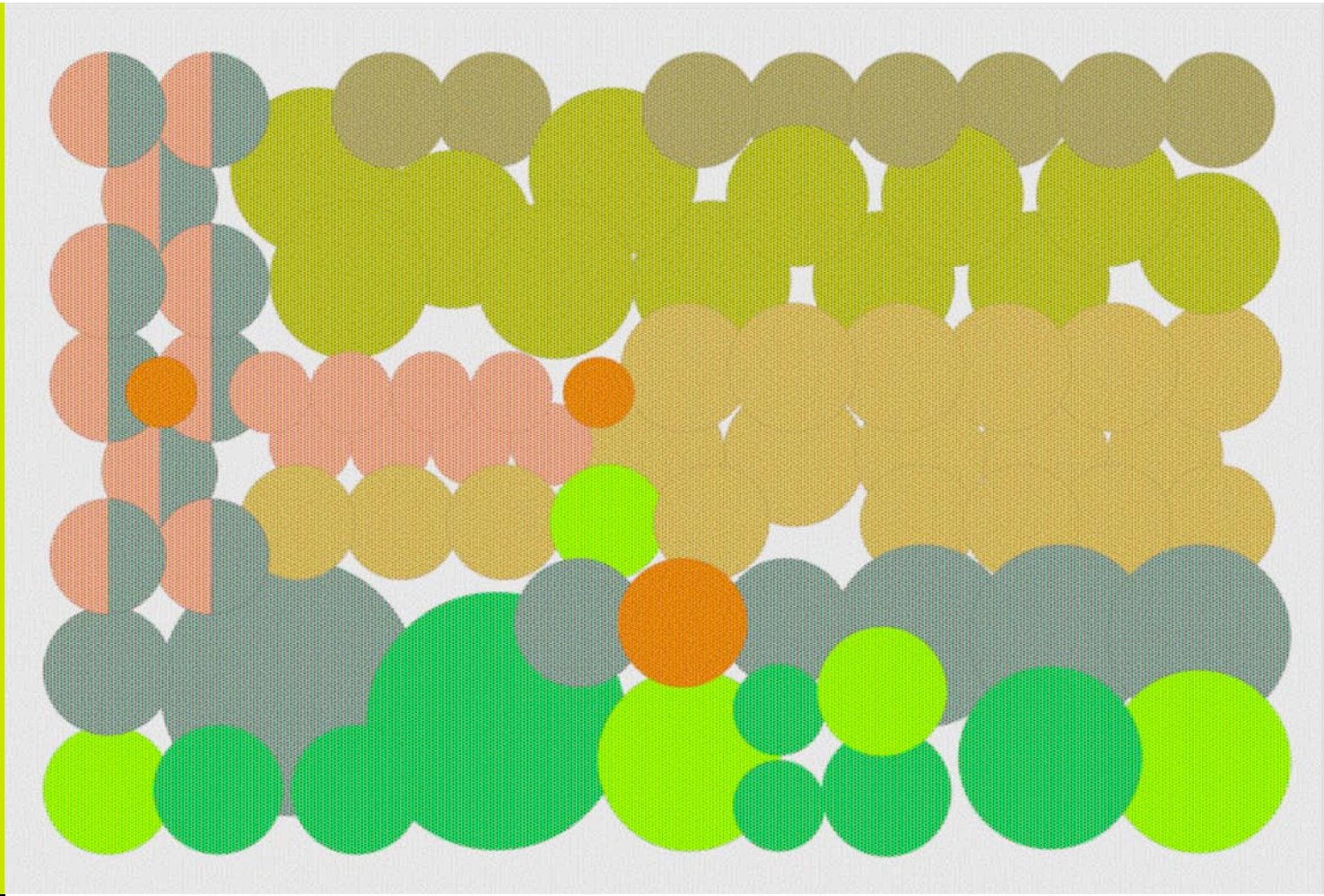
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Gemeinsam haushalten

- Zentrale Grossküche für rund einen Drittel der Haushalte
- Dienstleistungen gemeinschaftlich organisiert
- Erschliessungs- und Aussenräume als Begegnungszone
- Gemeinschaftsräume, Gästezimmer, Büros von allen nutzbar

Rückblick

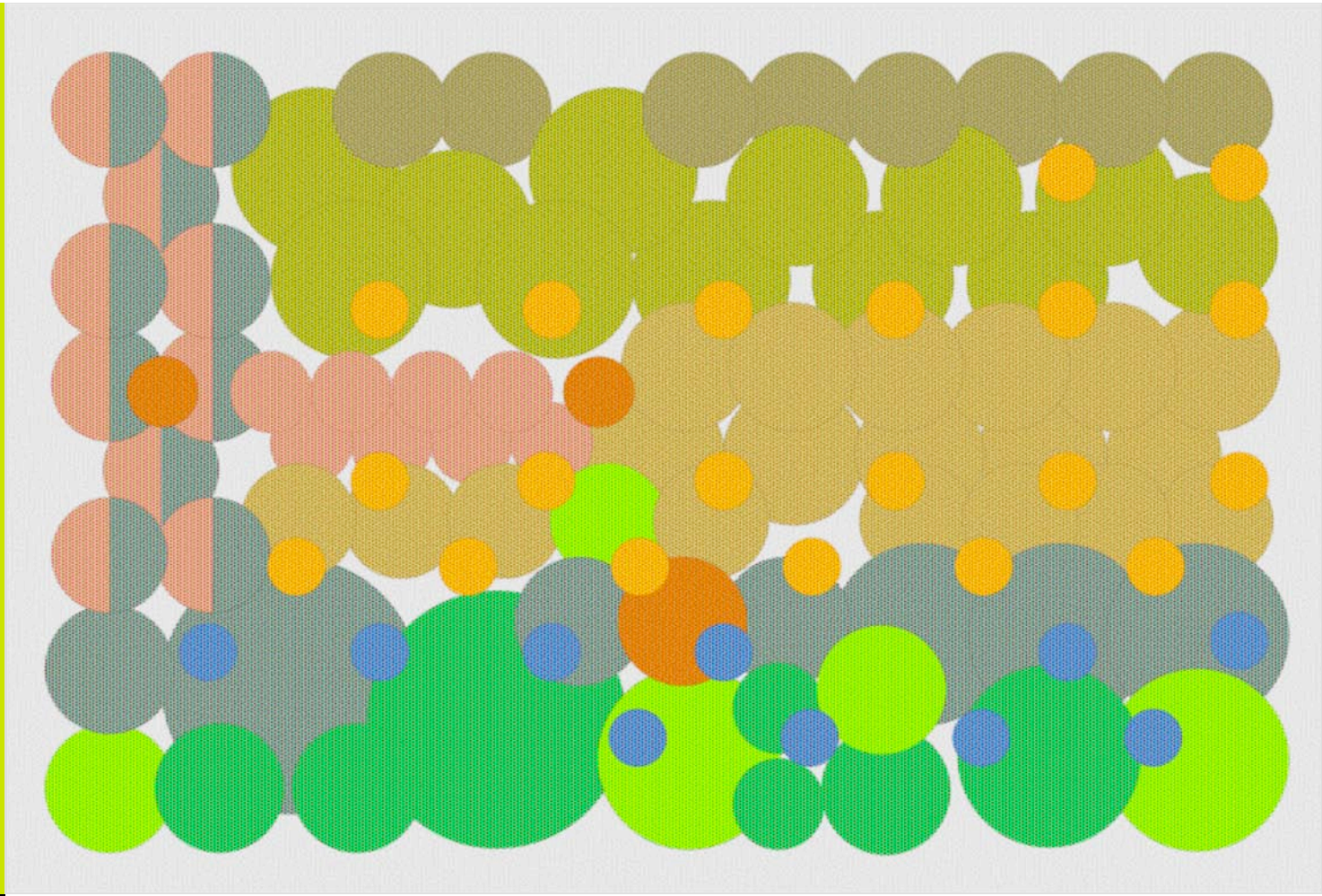
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Flexibel nutzen

- Autonome Kleineinheiten über das ganze Gebäude verteilt
- Befristete Vermietung als Raumjoker für Wohnen und Arbeiten
- Möglichkeit zu Rohmiete und individueller Grundrisseinteilung
- Unterschiedliche Ausbaustandards

Rückblick

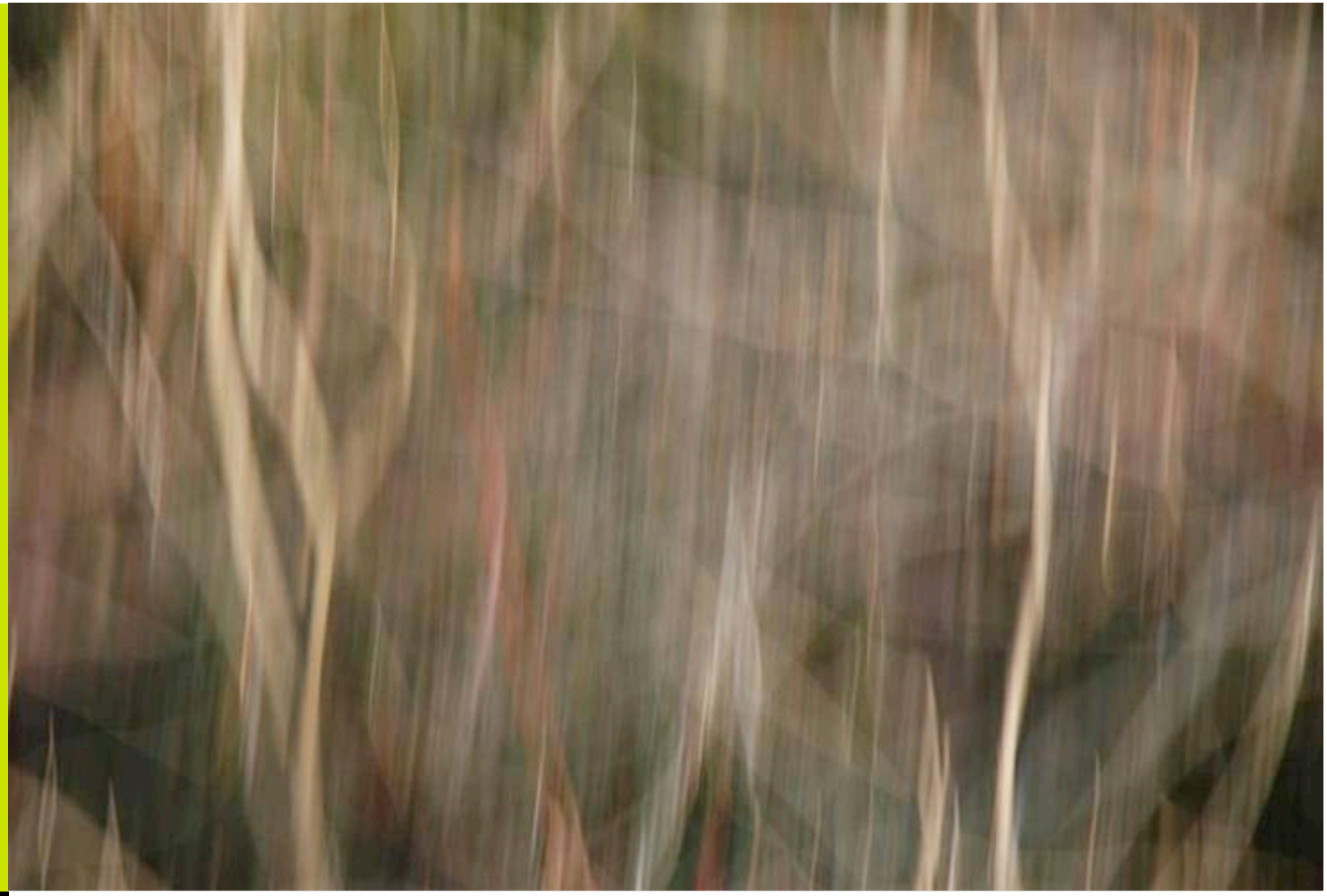
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Der Garten

- 4‘000 m2 Terrasse 7 m über dem Strassenraum
- Zugänglich von allen 3 Ecken
- Treffpunkt für die Bewohner und das Quartier
- Die Genossenschaft als Gastgeberin

Rückblick

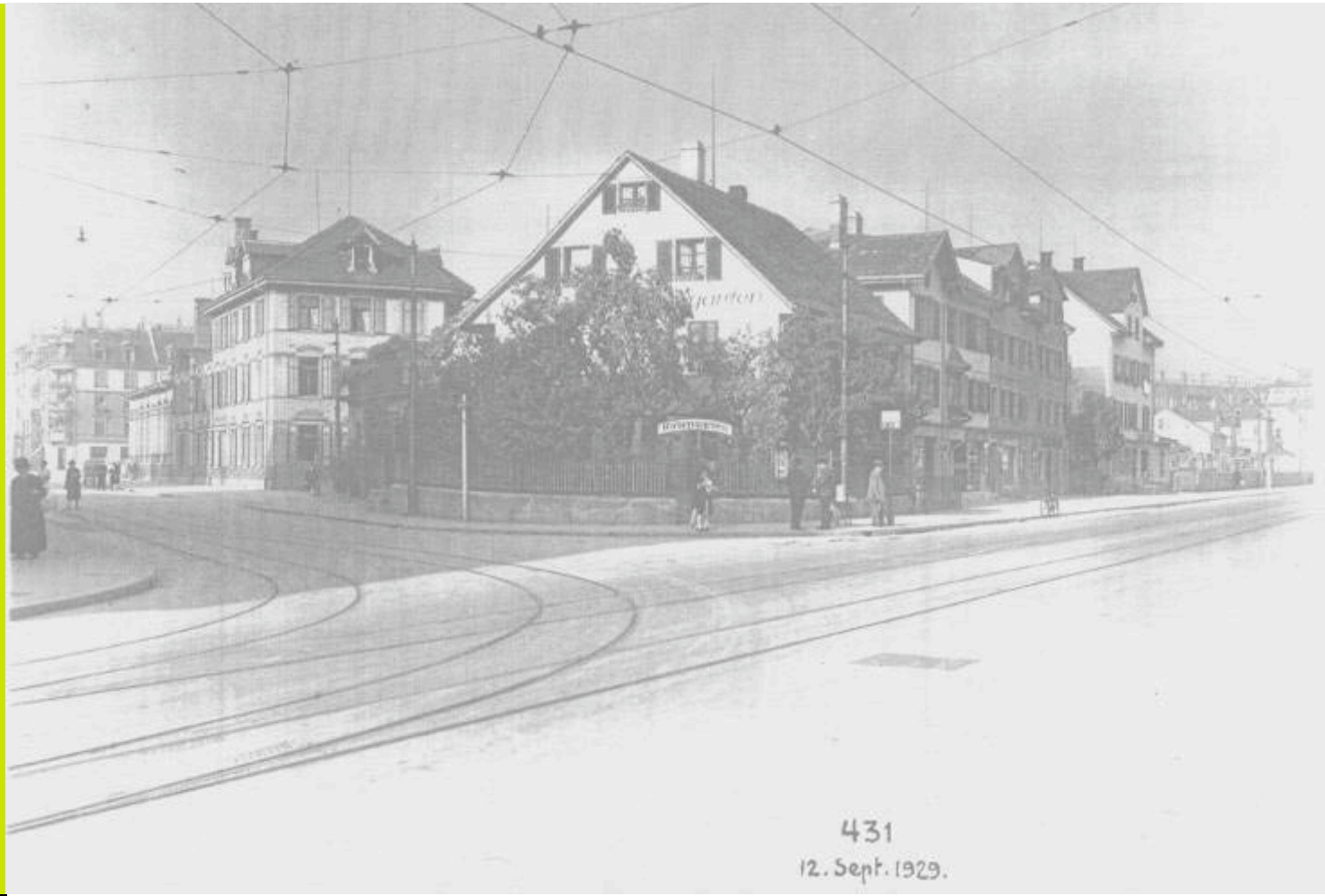
Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen



Der Vorgarten (Inbetriebnahme September 2008)

- Pionier und Schaufenster für die Neubelebung des Areals
- Treffpunkt für Genossenschafter und Nachbarinnen
- Wettbewerbs- und planungsbegleitende Veranstaltungen
- Tage- und stundenweise Vermietung für Quartieranlässe

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Eure Fragen an uns

07. Februar 2008

Genossenschaft Kalkbreite

Rückblick

Zielsetzung

Organisation

Das Areal

Nutzungen

Fragen

Unsere Fragen an Euch

1. Was müsste passieren, dass Sie morgen den Urselweg entlang schlendern?
2. Was würde Sie zur Mittagspause auf unserer Terrasse verlocken?
3. Welche Läden und Dienstleistungen möchten Sie an der Kalkbreite finden?
4. Welche kulturellen Angebote fehlen im Quartier?