

## **Medienmitteilung der Genossenschaft Kalkbreite, Baubeginn**

### **Baubeginn der Wohn- und Gewerbeüberbauung Kalkbreite am 23. Januar 2012**

**Am 23. Januar 2012 ist Baubeginn der Überbauung auf dem Kalkbreite-Areal. Gemeinsam realisieren die Genossenschaft Kalkbreite und die Stadt Zürich eine Wohn- und Gewerbeüberbauung für rund 230 Wohnende und 150 Arbeitende. Der Bezug ist für Frühling 2014 vorgesehen.**

**Zürich, 19.01.2012.** Die lange Vorgeschichte zur Realisierung einer Wohn- und Gewerbeüberbauung auf dem Kalkbreite-Areal findet Ende Januar ein glückliches Ende: Am 23. Januar ist Baubeginn des von der Genossenschaft Kalkbreite (Wohn- und Gewerbehaus) und der Stadt Zürich (Tramhalle) gemeinsam realisierten Projekts. Bis Frühling 2014 entsteht auf dem Areal ein komplexes Gebäude, entworfen vom Zürcher Architekturbüro Müller Sigrist Architekten AG. Die Überbauung zieht sich rund um die bestehende Tramabstellanlage, die überdeckt und als öffentliche, begrünte Terrasse genutzt wird. Vom Rosengartenplatz führt eine breite, offene Treppe zur Terrasse, dem räumlichen Zentrum der Siedlung.

Der Neubau wird das Areal zu einem lebendigen Zentrum und Scharnier zwischen den Kreisen 3 und 4 machen. Das neuste Zürcher Studiokino und innovative Gewerbenutzungen, ein breiter Bewohnermix, unterschiedlichste Wohnungsgrössen, grosszügige begrünte Aussenanlagen, Urban-Farming-Projekte und intensive Partizipation der künftigen Nutzer in Projekt und Betrieb sind die Bausteine der Genossenschaft Kalkbreite, um ihre hoch gesteckten Ziele zu erreichen.

Auch ökologisch werden hohe Anforderungen gestellt: Dank Gebäudestandard Minergie-P-Eco, Reduktion der motorisierten Mobilität, Suffizienz im Flächenverbrauch und betrieblichen Massnahmen soll ein Leben mit 2000 Watt pro Person ermöglicht werden.

Schon heute zeichnet sich ein reges Interesse ab, künftig an der Kalkbreite zu wohnen und zu arbeiten. Die Genossenschaft hat aktuell rund 500 Mitglieder. Während die künftigen Bewohner ab Herbst 2012 gesucht werden, sind grosse Teile der Gewerbe- und Dienstleistungsräume bereits vergeben.

Wenn Anfang Februar die Bauwand gestellt wird und das Areal für zwei Jahre aus dem Blick der Öffentlichkeit verschwindet, lässt die Genossenschaft Vergangenheit und Zukunft der Gegend weiterhin bildhaft sichtbar werden: Durch eine Quartier-Foto-Ausstellung auf der Bauwand, die ab 31. März zu sehen sein wird – sowie durch Bilder einer Webcam ([www.kalkbreite.net](http://www.kalkbreite.net)), die das Areal ab Baubeginn aufzeichnet.

Die Grundsteinlegung findet am 3. April 2012 statt.

**Fakten zum Bauprojekt**

Bauträgerschaften	Genossenschaft Kalkbreite (Wohn- und Gewerbesiedlung) Stadt Zürich (Tramhalle)
Wohnen	88 Wohnungen mit 1 bis 9.5 Zimmern 10 «Jokerzimmer» ca. 230 BewohnerInnen, 7'500 m <sup>2</sup> Wohnfläche
Gewerbe	20 Gewerbeobjekte für Kultur, Gastronomie, Detailhandel und Dienstleistung ca. 150 Arbeitsplätze, 5'000 m <sup>2</sup> Gewerbefläche
Gemeinschaft	600 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen
Aussenraum	2'500 m <sup>2</sup> öffentliche Flächen über Tramhalle, begrünt 1'500 m <sup>2</sup> private Dachterrassen, begrünt
Baukosten	BKP 1-9 ca. CHF 63 Mio.
Mietkosten	Nettomietkosten ca. CHF 2000/Monat netto für eine 100 m <sup>2</sup> -Wohnung

**Weitere Informationen zur Genossenschaft Kalkbreit und zum Bauprojekt:** <http://www.kalkbreite.net>

**Quartier-Foto-Ausstellung auf der Bauwand:** Vernissage am Samstag, 31. März 2012, 16.00 Uhr, Treffpunkt Badenerstrasse/Seebahngraben. Weitere Informationen: <http://www.kalkbreite.net/rosengarten/bautafelausstellung>

**Ab 23.01.2012 Aktuelle Bilder der Webcam Kalkbreite:** <http://www.kalkbreite.net>

**Weitere Auskünfte erteilen** Thomas Sacchi (Projektleiter Genossenschaft Kalkbreite) +41 (0)79 479 48 01 oder Res Keller (Geschäftsführer Genossenschaft Kalkbreite) +41 (0)76 392 19 76.

**Anbei:** Pressebild Luftbild Kalkbreite-Areal (Bildrechte: © Genossenschaft Kalkbreite 2012)