

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung

Areal Kalkbreite Bewerbung um das Baurecht

Präsentation Genossenschaft Kalkbreite

Manuel Knuchel, Präsidium

Astrid Heymann, stv. Präsidium

Steff Fischer, Finanz- und Geschäftskommission

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite



Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



Vision Schaffung eines lebendigen Ortes in einem belasteten Quartier

Ziel Identifikation der BewohnerInnen mit der Siedlung durch Partizipation, finanzielles und soziales Engagement

Strategie Projektentwicklung in Zusammenarbeit mit Stadt Zürich, VBZ und Quartier

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



Dreieck 120 Wohn- und 30 Gewerbeeinheiten mit 0% Leerstand
Mieterwechsel \emptyset 1 / Jahr
 \emptyset 37 m² Wohnfläche / BewohnerInnen

Karthago 10'000 Mahlzeiten pro Jahr im hauseigenen Restaurant
 \emptyset 1000 CHF/Monat pro Person alles inklusive
total 280 CHF Leerstandskosten in den letzten 5 Jahren

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



Zürichparis 2'900 m² Gewerbe à 170 CHF/m²; Mieterwechsel Ø 1 /a

Dreieck 2'000 m² Gewerbe à 250 CHF/m²; Mieterwechsel Ø 1 /a

Gleis 70 13'000 m² Gewerbe à 120 CHF/m²; Mieterwechsel 1-2 /a

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



Unsere Partner sind vom Projekt überzeugt.
Sie engagieren sich.

- Zürcher Kantonalbank
- Schweizerischer Verband für Wohnungswesen
- Nest - ökologisch ethische Pensionskasse
- Jugendwohnnetz
- Genossenschaft Karthago
- Genossenschaft Dreieck

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



- Viel Kompetenz, grosses Fachwissen und Erfahrung
- Professionelle Projektorganisation
- Breite finanzielle Abstützung
- Langjährige Verankerung im Quartier
- Stadt Zürich als erfahrene Partnerin

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite

Quartier

Leben

Arbeiten

Unsere Partner

Umsetzung



Wir würden uns freuen, mit Ihnen zusammen ein in mancherlei Hinsicht nachhaltiges Vorzeigeprojekt zu realisieren.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

03. September 2007

Genossenschaft Kalkbreite